DOCUMENTATIE
Pentru obtinerea Autorizatiei de Construire

OBIECTIV:
REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN GRADINITA

AMPLASAMENT:
JUD. CLUJ, COM. APAHIDA, STR. PARCULUI, NR. 1

BENEFICIARI:
COMUNA APAHIDA

PROIECTANT GENERAL:
S.C. ARHITIM CONCEPT S.R.L.

FAZA:
D.T.A.C.

NR. PROIECT GENERAL:
33/2024

S.C. ARHITIM CONCEPT S.R.L.
Borsa, str. Victoriei, nr.23a, judet MM
arhitimconcept@gmail.com
tel. 0745 148 587, 0748 670 200

BORDEROU

1	Cerere pentru Autorizatia de Construire
2	Dovada achitarii taxelor : - Taxa pentru A.C. - Taxa timbru arhitect
3	Borderou
4	Dovada de luare in evidenta a proiectului de arhitectura
5	Certificat de Urbanism
6	Extras CF si Carte Identitate
7	Avize si acorduri,
8	Expertiza tehnica
9	Referate verificator A,B,C,D,E,F
10	Deviz estimativ
11	Grafic de esalonare a lucrarilor
12	Lista semnaturi proiect
13	Documentatie proiect:
14	Piese scrise: - Memoriu general si de arhitectura - Memoriu rezistenta - Memoriu instalatii - Memoriu organizare de santier

Nr.Piesa	**Piese desenate:**	**Scara:**
	Arhitectura:	
A.01	Plan de incadrare in zona	1:20000
A.02	Plan de situatie existent	1:500
A.03	Plan de situatie propus	1:500
A.04	Plan amenajari exterioare	1:200
A.05	Plan organizare de santier	1:200
A.06	Plan parter	1:50
A.07	Sectiunea A-A	1:50
A.08	Sectiunea B-B	1:50
A.09	Fatada Nord	1:50
A.10	Fatada Sud	1:50
A.11	Fatada Est-Vest	1:50
A.12	Plan parter RLV	1:50
A.13	Sectiunea A-A RLV	1:50
A.14	Sectiunea B-B RLV	1:50
A.15	Fatada Nord RLV	1:50
A.16	Fatada Sud RLV	1:50
A.17	Fatada Est-Vest RLV	1:50
	Rezistenta	
	Instalatii interioare	

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8983
Gabriela - Rodica STANCIU
Arhitect cu drept de semnătură

Întocmit: **ARH. STANCIU GABRIELA**

Cluj-Napoca

Anexa nr.2 FORMULAR DOVADĂ (digital)
La Hotărârea Consiliului național nr. 1648 / 07/10/2013

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

Filiala Teritorială **Nord-Est** a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul Suceava, Stradă: Apeductului, Nr. 4
T: **0040230551263** F: **0040230551263**, W: **oar_nordest@yahoo.com**

Către
(1) **Primăria Comunei Apahida, Jud. Cluj,**

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1.Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:
D-na/Dl **Gabriela Rodica Stanciu**(2), aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale **Nord-Est** a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. **8983,** la secțiunea:
Arhitect cu drept de semnătură(3)
și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2.Vă comunicăm că sub nr. **115-27096** din **19/12/2024** am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice **D.T.A.C.**, pentru:

a. obiectul de investiție **REABILITARE,MODERNIZARE,AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN GRADINITA** (4)
b. adresa investiției Județ: Cluj, Localitate: Comuna Apahida, Stradă: PARCULUI, Nr. 1, Etaj: parter (5)
c. beneficiarul investiției **COMUNA APAHIDA** (6)
d. proiect nr.**33/2024** din data **19/12/2024** elaborat de (firma) **ARHITIM CONCEPT SRL**
e. elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **636**, eliberat de **Primăria Comunei Apahida, Jud. Cluj**, la data **23/08/2024**
f. valoarea de investiție estimată **431,68 RON** (7)

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură** (8).

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conductorului arhitect cu drept de semnătură (9).

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus (10).

Arhitectul/conductorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5‰(zero virgulă cinci la mie)** din valoarea investiției, să se vireze către:
Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD

Data *(zz/ll/aaaa):*
19/12/2024

Filiala Teritorială:
Nord-Est

Președinte:
Arhitect Constantin Gorcea

Vicepreședinte filială
Arhitect Ion Andriu

Semnătură și ștampilă:

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA FILIALA NORD-EST

Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina https://www.sioar.ro, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.

NOTELE EXPLICATIVE SE GĂSESC PE VERSO

Note explicative

1. emitentul autorizației de construire: consiliul județean sau primaria, după caz de municipiu, respectiv sector, oraș sau comună
2. numele și prenumele arhitectului/conductorului arhitect care semnează olograf și ștampilează cu parafa O.A.R. partea de arhitectură a proiectului prezentat pentru luarea în evidență.
3. sau de către cei cărora li s-a acordat drept de semnătură similar conductorilor arhitecți
4. așa cum este înscris în formularul de cerere pentru autorizația de construcție, în foaia de titlu, în lista de semnături și în cartușul proiectului
5. Idem pct.4
6. Idem pct.4
7. conform devizului general și nu mai mică decât valoarea fiscală stabilită prin legislația în vigoare;
8. consemnat astfel în cartușul proiectului de arhitectură, conform **Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, cap.II, secț. 3, art.29, Anexa 3**, la rubrica șef proiect pentru proiectul de arhitectură. În situația în care solicitantul dovezii de luare în evidență a contractat proiectarea generală și coordonarea proiectelor de specialitate, acest lucru va fi menționat prin adăugarea la cartuș a unei rubrici distincte de cele prevăzute în Ordinul menționat mai sus, care să specifice rolul de coordonator al proiectelor de specialitate sau șef proiect pentru proiectarea generala, alături de societatea comercială care este proiectant general
9. În conformitate cu prevederile legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată cu modificările și completările ulterioare,
10. în condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare cele ale art. 6 alin (2) din HG 932/2010 și cele ale art. 46 alin (1) lit. i) și alin (1) lit. f) din formularul F8 din Ordinul 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA
NR. 26481 DIN 08.08.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 636 din 23.08.2024

în scopul: REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN GRADINITA

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA APAHIDA** cu **sediul** în **judeţul Cluj, comuna Apahida, localitate Apahida, strada LIBERTATII, nr. 122**, cnp/cui **4485243**, telefon/fax **0745 148 587**, e-mail _____, înregistrată la nr. **26481** din **08.08.2024**

Pe imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în **judeţul Cluj, comuna Apahida, localitatae Apahida, strada PARCULUI, nr. 1, et. parter** tarla _____ parcela _____, C.F.: **50899-C1-Apahida, 50899-C1-U1-Apahida, 72893-Apahida** numar cadastral/topografic: **50899-C1, 50899-C1-U1, 72893**.

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism faza **PUG** , aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin** _____.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările ulterioare*

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida terenul este situat in intravilanul localitatii Apahida şi apartine domeniului public al Comunei Apahida, conform C.F. Nr. 50899-C1-U1-Apahida, Nr. cad. 50899-C1-U1, C.F. Nr. 72893-Apahida, Nr. cad. 72893 si domeniului public al Comunei Apahida, persoanelor fizice si juridice conform C.F. Nr. 50899-C1-Apahida, Nr. cad. 50899-C1.

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosinta actuala a terenului: unitate individuala si curti constructii;
Destinatia stabilita prin P.U.G. localitatea Apahida: Locuinţe în blocuuri P+4 existente, **UTR Lce1**;

3. REGIMUL TEHNIC:
S utila_apartament = 155,00 mp.
S_Interventie_amenajari exterioare = 280 mp (din CF 72893, conform planului de situatie anexat)
Se propune reabilitarea, modernizarea, amenajari exterioare si schimbarea destinatiei apartamentului situat la parterul imobilului de locuinte din spatiu comercial in gradinita.
UTR Lce1:
Functiunea dominanta:
Locuire în blocuri de locuinte, dotari publice, invatamant, sanatate, servicii, comert;
Utilizari permise:
Etajarea, masardarea, refatadizarea, îmbunatatirea confortului termic, montarea centralelor termice de scara si de apartament, refacerea instalatiilor la blocurile existente, posibilitatea reconversiei locuintelor de la parter in spatii destinate funciunilor de interes public, culturale, comert, servicii, cu pastrarea functiunii de locuire in proportie de 80%.
Amplasarea de noi unitati locative in blocuri sau alte constructii cu functiuni compatibile se va face pe baza unui PUZ.
Utilizari interzise:
Orice functiuni incompatibile cu statutul de zona de locuinte: activitati poluante, activitati industriale cu risc tehnologic, activitatati agrozootehnice, depozitare en gros, activitati ce genereaza trafic intens, activitati de productie in spatii deschise, vizibile in circulatiile publice, statii de intretinere şi reparaţii auto, spatii noi pentru cresterea a mai mult de doua animale mari.
Pentru construcţiile sau parcelele cu mai mult de 2 unităţi locative se interzice schimbarea de destinaţie a următoarelor încăperi: spaţiile de depozitare, garajele, anexele comune, spălătoriile, uscătoriile, casele de scară, anexele, spaţiile tehnice şi alte asemenea.
Se interzice amplasarea unităţilor locative la subsolul sau demisolul clădirilor de locuinţe colective.
Caracteristicile parcelelor:
Se păstreaza caracteristicele parcelarului existent.
Pentru parcelările noi se vor aplica următoarele caracteristici:
Suprafata minima de teren în următoarele situaţii:

• minim 450 mp pentru locuinţe unifamiliale.
• minim 800 mp pentru locuinţe cuplate.
• minim 350 mp pentru parcelele comune cu alte funcţiuni decât locuirea permise prin regulament.
• minim 250 mp pentru parcelele de colt cu alte funcţiuni decât locuirea permise prin regulament
Să aibă front la stradă, după cum urmează:
• minim 8m pentru locuinte insiruite
• minim 12m pentru clădiri cuplate.
• minim 12m pentru cladiri izolate.
Parcela minimă pentru locuire colectivă va avea suprafaţa determinată de poziţionarea construcţiei la distanţa egală cu înălţimea faţă de limitele laterale şi posterioare.
Aceste prevederi se pot modifica doar prin PUZ, cu condiţia ca suprafaţa cu care se reduce fiecare parcelă să fie compensată spaţului verde comun, propus prin PUZ, în cadrul UTR-ului respectiv.
Amplasarea constructiilor faţă de aliniament:
Adâncimea maximă de construire faţă de aliniamentul de la stradă este de 30m. Pentru modificarea acesteia se va elabora PUZ. Pentru locuinţe individuale - acolo unde pe o strada se poate identifica in baza unui studiu prealabil o regulă locală de amplasare a clădirilor - această regulă se va impune ca soluţie de mobilare a parcelei.
Amplasarea constructiilor fata de limitele laterale si posterioare ale pacelei:
În cazul locuinţelor colective, distanţa clădirii propuse, faţă de limitele laterale şi posterioare de proprietate va fi mai mare sau egala cu inălţimea la cornişă a construcţiei.
Circulatii si accesuri:
Parcelele vor avea asigurat un acces minim de 3.5 m. Se pastreaza trama stradala si aleile existente. Stationarea autovehicule lor se face in parcari. Se interzice amplasarea de garaje noi pe spatiile neconstruite; este permisa organizarea parcarilor descoperite sau cu copertina, fără pereţi - carport. Stabilirea necesarului minim de locuri de parcare pentru autovehicule se va face funcţie de destinaţia construcţiilor (vezi cap. PREVEDERI GENERALE).
Amenajari:
Spaţii verzi si de agrement, locuri de joaca, terenuri mici de sport, amenajari specifice colectarii deseurilor menajere.
Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. şi C.U.T.:
POT si CUT pentru insertii noi se stabilesc prin PUZ.
Regim maxim de înălţime:
S(D)+P+5 sau S(D)+P+4+M.
Aspectul exterior al cladirilor:
Se interzice reproducerea stilurilor istorice. Acoperişurile vor fi de tip şarpantă şi vor avea panta de minim 15 grad, respective maximum de 70 grade şi vor fi finisate cu ţiglă ceramică sau tablă falţuită, în culori mate. Ţigla metalică este interzisă. Prin excepţie, se acceptă acoperiş cu pante mai mici dacă acesta este acoperit cu strat vegetal ce conţine plante specifice zonei. Faţadele se vor finisa cu tencuială de culoare deschisă, în culori nesaturate. Alte finisaje admise în asociere cu tencuiala sunt: cărămida, lemnul tratat sau piatră naturală. Imitaţiile materialelor naturale nu sunt premise. Tâmplăriile vor avea culorile: alb, gri, negru sau finisaj de lemn. Se interzic urmatoarele materiale: fier forjat, parapeţi din inox şi plăci de policarbonat. Cladirile noi, modificările şi reconstruirea clădirilor existente se vor integra in caracteristicile generale ale zonei şi se vor armoniza cu clădirile învecinate.
Spatii libere si plantate:
Se vor respecta regulile din cap. PREVEDERI GENERALE cu privire la organizarea spaţiilor verzi.
Echipare tehnico-edilitară:
Cladirile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare din zona. Se vor respecta regulile cu privire la REALIZAREA REŢELELOR EDILITARE (vezi cap. PREVEDERI GENERALE).
Împrejmuiri:
Nu este cazul.
Competente de autorizare:
Consiliul Local Apahida pentru eliberarea Certificatelor de Urbanism si a Autorizaţiilor de construire/desfiinţare, respectiv Consiliul Judetean Cluj pentru interventii la Biserica de Lemn, monument de arhitectură.
Competente de avizare speciala:
Consiliul Judetean Cluj pentru orice functiune, alta decat locuinte si anexe gospodaresti, Inspectoratul Teritorial in Constructii Cluj pentru interventii la structura constructiilor, Ministerul Culturii si Cultelor, CNMI sectiunea 6 Transilvania pentru constructii in zona de protectie a Bisericii de Lemn monument de arhitectura
Reglementari prin:
Planuri Urbanistice Zonale si regulamente de urbanism aprobate.

PREVEDERI GENERALE

DOMENIUL DE APLICARE A R.L.U. AFERENT P.U.G. APAHIDA

Realizarea unui P.U.Z. avizat şi aprobat conform legii, devine obligatorie în următoarele situaţii:

- teritoriul propus pentru dezvoltare nu este reglementat urbanistic şi se urmăreşte:

organizarea reţelei stradale;
organizarea arhitectural-urbanistică în funcţie de caracteristicile structurii urbane;
stabilirea modului de utilizare a terenurilor;
dezvoltarea infrastructurii edilitare:
stabilirea statutul juridic şi circulaţia terenurilor (înclusiv parcelare în mai mult de trei loturi);
protejarea monumentelor istorice şi instituirea / existenţa servituţilor în zonele de protecţie a acestora;

- stabilirea indicatorilor urbanistici P.O.T. şi C.U.T. şi a regimului de înălţime admis;
- realizarea intervenţilor în cadrul zonei centrale a localităţii;
- realizarea intervenţilor în cadrul zonelor construite protejate şi de protecţie a monumentelor
- realizarea intervenţilor în cadrul zonelor de agrement şi turism;
- realizarea intervenţilor în cadrul zonelor parcurilor industriale, tehnologice şi a arealurilor cu servicii;
- parcelarea (divizarea) pentru mai mult de trei parcele;
- realizarea intervenţilor pentru infrastructura de transport;
- realizarea intervenţilor pentru zone supuse restructurării şi regenerării urbane;

Condiţionări privind iniţierea, realizarea, avizarea, aprobarea şi recepţionarea unui P.U.Z.:

- pentru promovarea în şedinţa de Consiliu Local a documentaţiilor urbanistice de tipul P.U.Z., beneficiarul va solicita din partea Primăriei Apahida documentul care atestă denumirea străzii imobilului şi totodată atribuirea unui număr postal;
- P.U.Z.-urile se vor realiza pe suprafete delimitate de repere fizice (naturale sau antropice): retele de drumuri / căi ferate, cursuri de apă, aliniamente plantate, limite cadastrale ş.a., conform prevederilor avizului de oportunite favorabil, emis în prealabil;

Derogări de la aceasta prevedere se pot face în următoarele situaţii:

- suprafaţa PUZ-ului include un întreg UTR;
- suprafaţa PUZ-ului este delimitată exclusiv de domeniu public;

INTRAVILANUL ŞI TERENURILE AGRICOLE DIN INTERIORUL LUI

Documentaţiile PUZ elaborate pentru introducerea în intravilan a unor noi suprafeţe de teren, vor putea fi analizate în cadrul procesului de elaborare/actualizare a PUG, în vederea armonizării soluţiei propuse, în raport cu viziunea de dezvoltare a localitătii si în final, includerii acesteia în documentatia viitorului PUG.

Păduri:

- terenurile delimitate ca atare în P.U.G. în vigoare, îşi vor păstra funcţiunea, fiind interzisă modificarea ei prin P.U.Z.
- terenurile delimitate în P.U.G în vigoare, cu utilizarea: "împăduriri de orice fel", îşi vor păstra destinaţia, cu interzicerea autorizării construcţiilor;

Prin excepţie, de la prevederile menţionate anterior, pot fi autorizate construcţii sau lucrări destinate exclusiv stabilizării versanţilor, lucrări hidrotehnice pentru captarea, colectarea sau drenarea apelor sau pentru realizarea lucrărilor forestiere.

ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ ŞI ZONE NATURALE PROTEJATE

Este interzisă emiterea autorizatiilor de construire pentru construcţii şi/sau împrejmuiri aflate pe fâşia adiacentă culoarului Someşului Mic, fără avizul Administraţiei Bazinale de Apă "Someş-Tisa". Este interzisă construirea şi/sau împrejmuirea terenurilor situate pe fâşia de 5.00m adiacentă oricăror cursuri de apă (măsurată din albia majoră, pe ambele maluri ale cursurilor de apă).

ZONE EXPUSE LA RISCURI NATURALE

Pentru autorizarea lucrărilor de construire în zone cu risc de alunecari de teren este obligatorie efectuarea expertizei geotehnice şi verificarea planşelor proiectului de rezistenţă la cerinţa "Af". Pentru autorizarea lucrărilor de construire în zonele cu risc de inundabilitate, este obligatorie solicitarea avizului de la Administraţia Bazinală de Apă Someş-Tisa.

ZONE CU RISCURI TEHNOLOGICE ŞI ZONE DE PROTECŢIE CU REGIM SPECIAL

Se instituie interdicţie de construire pe terenurile situate la mai puţin de 13.00m faţa de axul DN1C. Modificarea acestui articol se poate realiza în funcţie de avizul C.N.A.I.R.

Se instituie interdicţie de construire pe terenurile situate la mai puţin de 6m faţă de axul oricăror altor tipuri de drumuri, indiferent de forma proprietăţii: publice sau private.

Se instituie interdicţie de construire în zona de siguranţă a căii ferate (cuprinde fâşiile de teren dispuse în limita de 20m de-o parte şi de alta a axului ultimei linii de cale ferată).

În cazul reglementărilor situate în zona de protecţie a infrastructurii feroviare (cuprinde faşiile de teren dispuse în limita de 100m de-o parte şi de alta a axului ultimei linii de cale ferată, indiferent de proprietar), se va solicita

aviz de la Căile Ferate Române. Limitele concrete ale zonelor de protecţie se stabilesc pe baza normativelor emise de Ministerul Transporturilor.
Se instituie interdicţie de construire a locuinţelor de orice tip la mai puţin de 1000m de la limita celui mai apropiat punct al depozitului controlat de deşeuri periculoase sau nepericuloase. conform Ordinului 119/2014, actualizat şi republicat.

CONDIŢII DE CONFORMARE A PARCELELOR, RESPECTIV DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFORMARE A CONSTRUCŢIILOR

Dezmembrarea unui imobil în două loturi este permisă doar dacă ambele parcele rezultate au acces direct la un drum public sau prin servitute de trecere, iar parcelele rezultate respectă prevederile UTR-ului din care provin. Dezmembrarea unui imobil în mai mult de trei loturi se va putea face doar prin P.U.Z. O parcelă se consIDpră construibilă dacă îndeplineşte cumulativ condiţiile prevăzute în regulamentul specific UTR-ului din care provine. Sunt exceptate de la regulile prezentului regulament parcelele realizate prin lotizare de catre primarie, terenurile atribuite în baza Legii 15/2003 şi terenurile concesionate până în prezent, cu limitarea construirii a unei singure unităţi locative pe parcelă. Se interzic locuinţele înşiruite, nespecifice comunei Apahida. Se interzice realizarea locuinţelor colective în localităţile: Dezmir, Pata, Bodrog, Câmpeneşti, Corpadea, Sub Coastă, până la aprobarea noului PUG.

ASIGURAREA COMPATIBILITĂŢII

Pentru schimbarea de destinaţie a unei construcţii din UTR-ul în care este încadrată, într-o funcţiune din cadrul celor *"permise cu condiţionări"*, se va obţine în prealabil acordul vecinilor direcţi (alăturaţi parcelei în cauză). Vecinul direct se va consIDpra parcela adiacentă, similară în înteles urban. Se va evita obţinerea de acorduri notariale de la parcele dezmembrate doar cu scopul eludării prezentului articol. Se interzice divizarea unităţilor locative din cadrul locuinţelor colective. Aceasta prevedere se poate modifica prin PUZ în cazuri bine justificate.

EVACUAREA DEŞEURILOR

Deşeurile se vor putea depozita în unităţi gospodareşti, acoperite, împrejmuite, cu suprafeţe de depozitare impermeabilizate şi dotate cu sistem de spălare şi sifon racordat la canalizare, conformate pe patru fracţii şi distanţate la minimum 10m faţă de ferestrele locuinţelor, conform Ordinului 119/2014 actualizat şi republicat.

REALIZAREA DE REŢELE EDILITARE

Autorizarea executării construcţiilor va putea fi condiţionată de stabilirea în prealabil, prin contract, a obligaţiei efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesaţi. Extinderile de reţele sau măririle de capacitate a reţelelor edilitare publice existente se pot realiza / finanţa de către administraţia publică, furnizorul de utilităţi, investitor sau beneficiar, după caz, în condiţiile aprobării de către Consiliul Local şi cu respectarea parametrilor tehnici stabiliţi prin Avizele Tehnice ale furnizorilor. Lucrările de racordare şi de branşare la reţelele edilitare publice se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar. Reţelele propuse de telefonie, comunicaţii şi de date (internet, televiziune), precum şi cele de distibuţie a energiei electrice, se vor amplasa subteran (pe străzile nou create). Reţelele de distribuţie a gazului metan şi racordurile la acestea se vor amplasa subteran.

AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI

Amplasarea în interiorul parcelei se va face cu respectarea prevederilor prezentului regulament şi pe cel al unităţii teritoriale de referinţă (UTR) din care face parte. Pentru locuinţele individuale - acolo unde pe o strada se poate IDpntifica in baza unui studiu prealabil, o regulă locală de amplasare - această regulă se va impune ca soluţie de mobilare a parcelei.
În cazul în care, pe parcela învecinată există construcţii faţă de care diferenţa dintre cea existentă şi cea propusă este de maximum două etaje, atunci retragerea minimă faţă de limitele laterale şi posterioare va fi cel puţin egală cu înălţimea clădirii propuse, măsurată perpendicular pe aceasta, de la limita de proprietate. Adâncimea maximă de construire faţă de aliniamentul la stradă este de maximum 30m. Pentru modificarea acestei prevederi se va elabora un P.U.Z. Este interzisă construirea pe limita de proprietate în localităţile: Dezmir, Pata, Bodrog, Câmpeneşti, Corpadea, Sub Coastă, cu excepţia cazurilor când acestea deja există. În aceasta situaţie este obligatoriu să se acopere calcanul vecin, cu respectarea prevederilor în vigoare (acord vecin şi expertiză tehnică la construcţia existentă).

CIRCULAŢII ŞI ACCESURI

Toate parcele vor avea acces la un drum public prin front definit conform prezentului R.L.U. Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilităţi de acces la drumurile publice, direct sau prin servitude de trecere, conform destinaţiei construcţiei. Se acceptă accesul prin servitute de trecere doar peste o singura parcelă. Dacă servitutea de acces străbate două parcele, lotul în cauză se consIDpră neconstruibil şi se impune elaborarea şi avizarea în prealabil obţineii unei autorizaţii de construire, a unui PUD. Profilul de stradă este de minim 9.00m (pentru circulaţii noi propuse) compus astfel: 6.00m carosabil, 2.00m trotuar - pe o parte şi 1.00m amenajări pe partea opusă. Amenajări pot conţine: spaţii verzi, plantaţii de arbori în aliniament, mobilier urban, corpuri de iluminat stradal şi însemne rutiere de interzicere a parcării. Profilul de stradă pentru locuinţe colective este de 14 m şi va conţine si parcări dispuse longitudinal.

PARCAJE ŞI GARAJE

Stabilirea necesarului minim de locuri de parcare pentru autovehicule se va face în funcţie de destinaţia construcţiilor, respectiv:

- pentru funcţiunea de locuit, se va aplica formula: unităţi locative x 1,5 pentru situaţia unităţilor locative de până la 100 mp utili, respectiv nr. unităţi locative x 2 pentru unităţile locative de peste 100mp utili. La numărul rezultat se vor adăuga 10% dintre locuri de parcare pentru vizitatori. Valorile rezultate se vor rotunji mereu în sus.
- pentru functiunile: comerţ, birouri, servicii, cultură şi culte, administratie, educaţie, mică producţie, se instituie necesitatea unui loc de parcare pentru autoturisme la fiecare 80mp utili, dar nu mai puţin de 3 locuri.
- parcările pentru autoturisme se vor asigura exclusiv pe parcela reglementată sau autorizată.
- în situaţia parcărilor amplasate la sol, se va păstra o distanţa minimă de 5m faţă de ferestrele camerelor de locuit ale apartamentelor de la parter.
- când necesarul de locuri de parcare depăşeşte 20 de unităţi se impune rezervarea a 3% dintre locuri pentru vehicule electrice.
- necesarul minim de locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilităţi se va stabili procentual conform legislaţiei in vigoare.
- stabilirea necesarului minim de locuri de parcare pentru biciclete se va face în funcţie de destinaţia construcţiilor, respective: la construcţii colective se va prevedea un spaţiu comun, dimensionat astfel : 1 loc bicicletă / 5 unităţi locative.

În situaţiile nemenţionate anterior se vor aplica prevederile H.G. 525/96.

- dimensiunea minimă a unui loc de parcare pentru autoturisme, motociclete, mopede sau biciclete, se va stabili conform normativelor in vigoare.

SPAŢII VERZI

- se consIDpră spaţiu verde, suprafaţa situată pe sol natural, fără subsol construit sub aceasta şi care este acoperită în totalitate cu pământ natural ce susţine vegetaţie.

Nu se consIDpră spaţiu verde suprafaţa finisată cu dale înierbate.

- la calculul suprafeţei totale de spaţiu verde se includ doar acele suprafeţe înierbate/plantate ce au suprafaţa minimă de 4mp
- necesarul minim de spaţii verzi se stabileşte conform reglementărilor fiecărui U.T.R.

In situaţia în care se propune o funcţiune de locuit, se va îndeplini suplimentar condiţia de 10mp de spaţii verzi la fiecare unitate locativă propusă în clădire.

- necesarul de arbori plantaţi se stabileşte prin îndeplinirea cumulată a următoarelor condiţii:
  - 1 arbore pentru 3 locuri de parcare la sol
  - 1 arbore la 50 mp spaţii verzi.
- Metodologia de recepţionare a spaţiilor verzi se stabileşte în cadrul procesului de recepţionare a autorizatiilor de construire.

LOCURI PUBLICE DE JOACĂ PENTRU COPII

Suprafaţa locurilor publice de joacă pentru copii trebuie să fie de minim 200 mp şi finisate cu pardoseală cauciucata, antIDprapantă.

METODOLOGIA DE AUTORIZARE ŞI RECEPŢIE ÎN CADRU PUZ-URILOR

În cazul elaborării unui PUZ, metodologia de autorizare şi de recepţie a lucrărilor se va stabili în planul de acţiune aprobat în prealabil.

METODOLOGIA DE RECEPŢIE A IMOBILELOR

Procesele verbale de recepţie a lucrărilor pentru clădiri se vor acorda doar dacă există următoarele condiţii îndeplinite:

- în situaţiile reglementate prin PUZ, recepţia primei clădirii va fi condiţionată de recepţia drumurilor, lucrărilor edilitare, a dotărilor publice, a puntelor gospodăreşti, a parcărilor şi a spaţiilor verzi autorizate, conform planului de acţiune aprobat/proiectului autorizat.
- este asigurată branşarea imobilelor la utilităţi;
- sunt realizate soluţiile de acces şi împrejmuire;
- sunt realizate amenajările exterioare (suprafeţe circulabile şi spaţiile verzi) conform autorizaţiei de construire.
- în cazul locurilor de joacă pentru copii, acestea vor fi echipate conform proiectului autorizat.
- sunt asigurate cutii poştale numerotate pentru fiecare unitate locativă.
- construcţiile au sistemul de preluare, colectare şi deversare a apelor pluviale, funcţional.
- sunt finalizate finisajele construcţiei conform proiectului autorizat.
- învelitoarea este realizată conform proiectului autorizat.
- realizate la cheie conform proiectului autorizat a locuinţelor colective: finisajele în casa scării, parapeţii balcoanelor, logiile, podestul, rampele de scară, dupa caz, liftul funcţional în cazul în care acesta este prevăzut, marcaje ale parcarilor, punctul gospodăresc cu containere pentru fiecare tip de deşeuri.

METODOLOGIA DE CEDARE A SPAŢIILOR PUBLICE

Spaţiile publice, drumurile, spaţiile verzi şi dotarile publice prevazute prin PUZ se vor putea ceda către Consiliul Local Apahida spre deţinere şi administrare, prin procedee juridice în vigoare, doar după recepţionarea acestora

conform autorizației emise.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**
REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN GRADINITA

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului**, Str. Calea Dorobantilor, nr. 99, municipiul Cluj-Napoca, Judetul Cluj.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. în urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a)Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
b)Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex.originale), verificată și însușită tehnic și însoțită de deviz lucrări:
[X] D.T.A.C. [ ] D.T.A.D. [X] D.T.O.E.

d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

d.2) avize și acorduri privind:
[X] Securitatea la incendiu, cu incadrare in prevederile HGR nr 571/2016
[X] Sanatatea populatiei, conform prevederilor Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 119/2014

d.3) studii de specialitate:
[X] Expertiza tehnica

d.4) Alte acorduri/declarații:
[X] dovada OAR

d.5) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
[X] Acord notarial vecini directi pentru alta functiune

d.7) documente de plata ale urmatoarelor taxe:
[X] Taxa A.C.
[X] Taxa timbru de arhitectura

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii): taxă A.C., taxă timbru O.A.R.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.636 din 23.08.2024.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12luni** de la data emiterii.

Primar,
Grigore Fati

Secretar General,
Jr. Alexandru David

Întocmit
ing. Maria-Dumitrița Bătinaș

Arhitect sef,
Ing. Iuliu Mîrza

Achitat taxa de: **scutit lei - SCUTIT**.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____ .

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare*

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,
_____

SECRETAR GENERAL,
_____

Întocmit
_____

ARHITECT ȘEF,
_____

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____ .

.

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilităţii: _____

LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 636 din 23.08.24

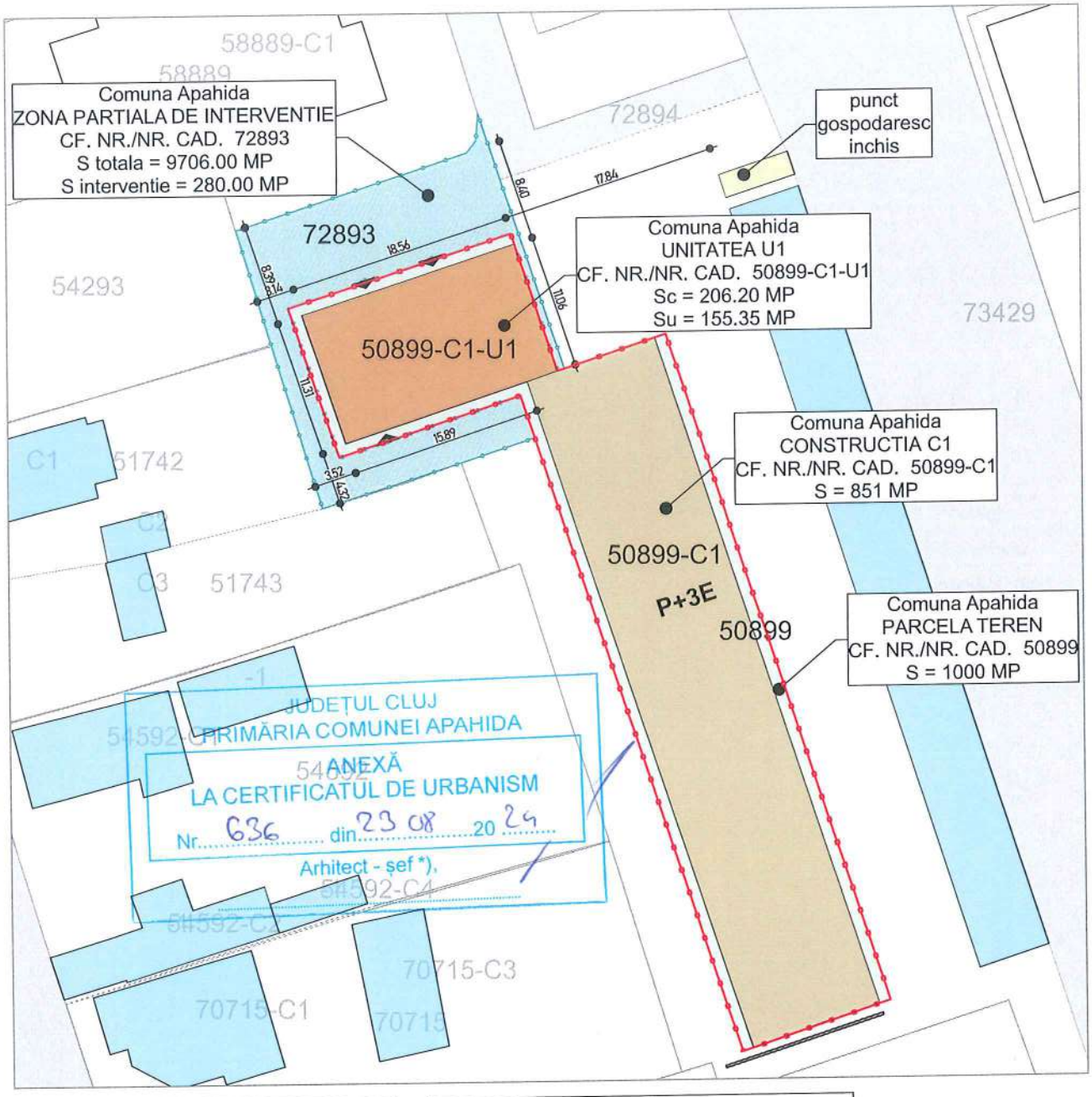
CLASA DE IMPORTANTA : III
CATEGORIA DE IMPORTANTA : C
GRAD DE REZISTENTA LA FOC : III
ZONA SEISMICA : ag = 0.10 g; Tc = 0.7 s

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
8983
Gabriela - Rodica STANCIU
Arhitect cu drept de semnătură

ARHITIM CONCEPT S.R.L.
O.R.C. Reg. Com. J24/2241/17.12.2018
C.U.I. 40319956

Proiect:REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU IN GRADINITA					Pr. nr. / 2024
Proiectant general SC ARHITIM CONCEPT SRL Borsa, Str. Victoriei, Nr. 23A, Jud. MM 0745 148 587, 0748 670 200			Beneficiar: Comuna Apahida Amplasament: Com. Apahida, Str. Parcului, Nr. 1, Jud. Cluj		Nr. plansa: A.01
Calitatea	Nume	Semn.	Scara 1:20000	PLAN INCADRARE IN ZONA	A4
Sef Proiect	arh. Gabriela Stanciu				
Proiectat	arh. Gabriela Stanciu		Data 08 / 2024		Faza C.U.
Desenat	arh. Gabriela Stanciu				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE



Date tehnice

S teren cf 50899	= 1000 mp
S teren partial cf 72893	= 280 mp
S construita existenta C1-U1	= 206.20 mp
S construita propusa C1-U1	= 206.20 mp
S desfasurata existenta C1-U1	= 206.20 mp
S desfasurata propusa C1-U1	= 206.20 mp
S utila existenta C1-U1	= 155.35 mp
S utila propusa C1-U1	= 155.35 mp

LEGENDA

- limita de proprietate - teren studiat
- construcție existenta C1
- unitate studiata C1-U1
- zona partiala de interventie CF NR. 72893
- parcela
- acces (ACCES)

CLASA DE IMPORTANTA : III
CATEGORIA DE IMPORTANTA : C
GRAD DE REZISTENTA LA FOC : III
ZONA SEISMICA : ag = 0.10 g; Tc = 0.7 s

Nr. Ord. Reg. Com. J24/2241/17.12.2018 ARHITIM CONCEPT S.R.L. C.U.I. 40319956

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 8983 Gabriela Rodica STANCIU Arhitect cu drept de semnătură

Proiect:REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU IN GRADINITA					Pr. nr. / 2024
Proiectant general SC ARHITIM CONCEPT SRL Borsa, Str. Victoriei, Nr. 23A, Jud. MM 0745 148 587, 0748 670 200			Beneficiar: Comuna Apahida Amplasament: Com. Apahida, Str. Parcului, Nr. 1, Jud. Cluj		Nr. plansa: A.3
Calitatea	Nume	Semn	Scara	PLAN DE SITUATIE PROPUS	A4
Sef Proiect	arh. Gabriela Stanciu				
Proiectat	arh. Gabriela Stanciu		Data 08 / 2024		Faza DALI
Desenat	arh. Gabriela Stanciu				

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	71039
Ziua	28
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187925880

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50899-C1-U1 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1829
Nr. topografic:393/2/8/S/XXV

Unitate individuală

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str PARCULUI, Nr. 1, Ap. SP. COMERCIAL NR. 25
Părţi comune: fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, antenă comună.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50899-C1-U1	-	155	5,92/100	59/1000	compus din: 1 sală, 1 bucătărie, 1 depozit, 1 windfang, 3 sas, 1 coridor, 1 vestiar, 1 toaletă şi 2 W.C., cu suprafaţă utilă de 155,35 mp, cu părţile indivize comune înscrise în c.f. col. 1525 (pe hârtie)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88105 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 1036 cv, din 18/04/2024 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA APAHIDA**, CIF:4485243, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str PARCULUI, Nr. 1, Ap. SP. COMERCIAL NR. 25
Părţi comune: fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, antenă comună.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50899-C1-U1	-	155	5,92/100	59/1000	compus din: 1 sală, 1 bucătărie, 1 depozit, 1 windfang, 3 sas, 1 coridor, 1 vestiar, 1 toaletă şi 2 W.C., cu suprafaţă utilă de 155,35 mp. cu părţile indivize comune înscrise în c.f. col. 1525 (pe hârtie)

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
28/03/2025, 09:38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	71038
Ziua	28
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187925871

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72893 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72893	9.706	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186216 / 01/09/2022		
Act Administrativ nr. 149, din 28/07/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72893 a imobilului cu numarul cadastral 72893 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72175 inscris in cartea funciara 72175;	A1
Act Administrativ nr. 3749, din 01/02/2022 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 5124, din 11/02/2022 emis de COMUNA APAHIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 11/02/2022 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Act Administrativ nr. 684bis, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 20, din 27/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 18, din 27/01/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 11/02/2022 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Act Administrativ nr. 631, din 02/06/2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA APAHIDA**, CIF:4485243, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72175/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 30697 din 11/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

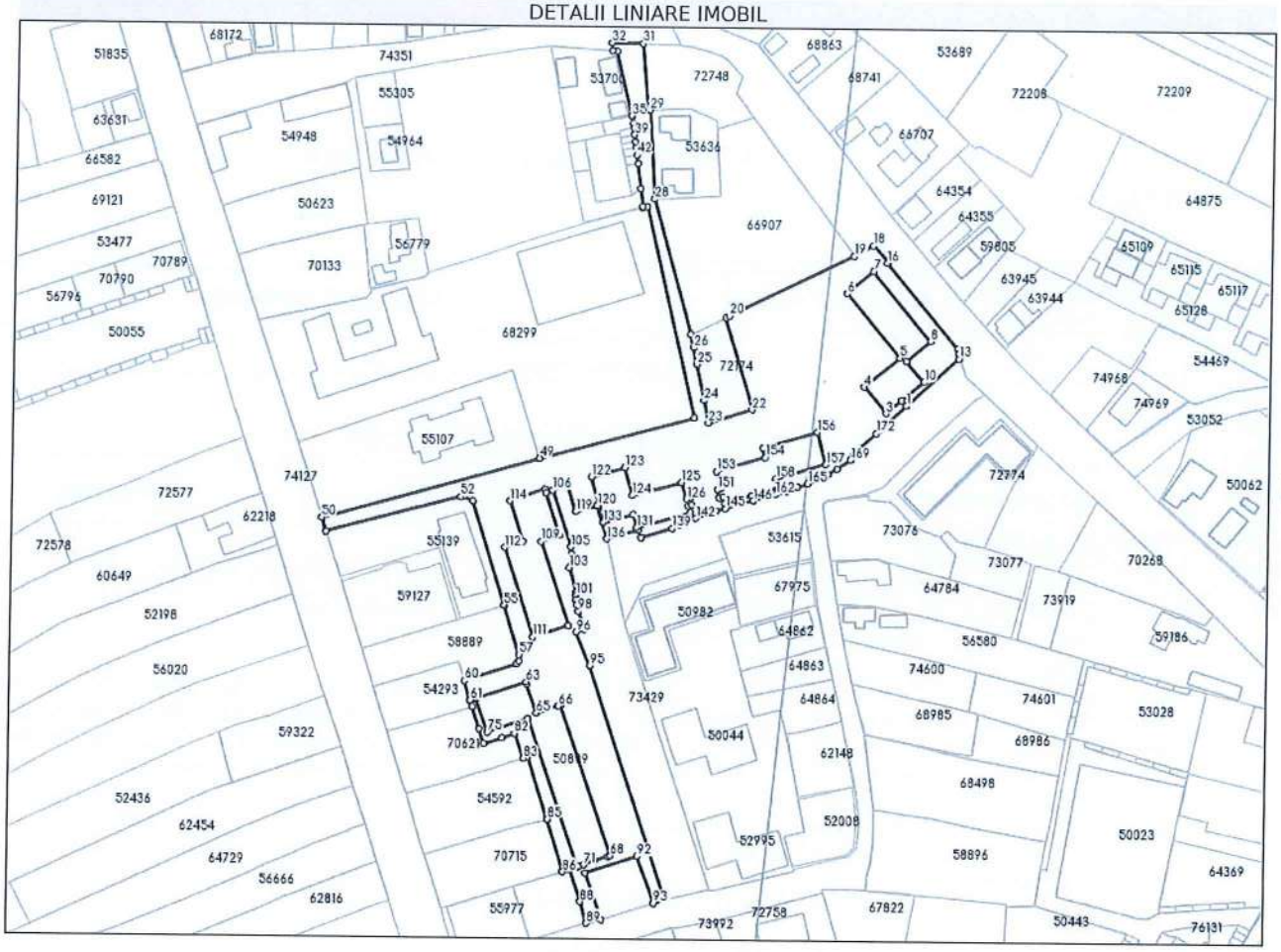
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72893	9.706	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.706	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	2.62
4	5	16.841
7	8	32.994
10	11	10.483
13	14	1.887
16	17	0.583
19	20	50.582

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	7.554
5	6	30.439
8	9	11.433
11	12	2.62
14	15	1.777
17	18	8.185
20	21	1.351

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	12.565
6	7	12.505
9	10	9.986
12	13	25.634
15	16	40.678
18	19	7.904
21	22	34.915

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	16.809
25	26	6.061
28	29	32.456
31	32	11.373
34	35	24.054
37	38	1.529
40	41	1.977
43	44	9.19
46	47	1.719
49	50	83.002
52	53	1.275
55	56	0.196
58	59	1.283
61	62	2.241
64	65	11.059
67	68	57.983
70	71	3.92
73	74	57.118
76	77	2.241
79	80	5.728
82	83	9.509
85	86	19.971
88	89	8.172
91	92	20.0
94	95	89.353
97	98	6.916
100	101	1.742
103	104	4.888
106	107	2.576
109	110	32.169
112	113	7.22
115	116	1.214
118	119	10.273
121	122	10.761
124	125	18.506
127	128	2.57
130	131	20.29
133	134	6.485
136	137	12.2
139	140	3.044
142	143	4.254
145	146	10.586
148	149	2.414
151	152	1.42
154	155	3.583
157	158	18.916
160	161	1.941
163	164	4.157
166	167	4.059
169	170	0.606
172	173	1.461

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
23	24	8.329
26	27	5.04
29	30	0.621
32	33	2.963
35	36	0.089
38	39	2.63
41	42	2.91
44	45	6.519
47	48	78.97
50	51	5.11
53	54	3.857
56	57	18.864
59	60	20.162
62	63	19.462
65	66	8.484
68	69	0.95
71	72	1.856
74	75	15.884
77	78	2.427
80	81	7.251
83	84	1.744
86	87	2.566
89	90	5.489
92	93	18.1
95	96	13.343
98	99	2.354
101	102	1.041
104	105	2.605
107	108	16.404
110	111	13.614
113	114	15.456
116	117	2.576
119	120	8.247
122	123	12.746
125	126	6.31
128	129	1.362
131	132	4.859
134	135	0.623
137	138	2.986
140	141	3.032
143	144	3.603
146	147	1.94
149	150	1.441
152	153	6.418
155	156	20.605
158	159	3.533
161	162	8.63
164	165	4.057
167	168	4.056
170	171	2.142
173	1	13.429

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
24	25	13.441
27	28	50.978
30	31	24.207
33	34	1.796
36	37	2.799
39	40	2.531
42	43	3.066
45	46	0.483
48	49	58.29
51	52	50.977
54	55	39.569
57	58	2.208
60	61	7.418
63	64	0.9
66	67	0.95
69	70	5.32
72	73	0.9
75	76	12.958
78	79	8.395
81	82	4.882
84	85	24.021
87	88	12.315
90	91	17.88
93	94	4.235
96	97	3.122
99	100	1.855
102	103	9.478
105	106	21.761
108	109	7.088
111	112	34.272
114	115	13.489
117	118	5.675
120	121	0.623
123	124	10.492
126	127	1.39
129	130	2.556
132	133	11.255
135	136	12.554
138	139	11.824
141	142	3.335
144	145	3.532
147	148	10.294
150	151	3.184
153	154	18.659
156	157	12.056
159	160	10.279
162	163	4.108
165	166	3.931
168	169	5.732
171	172	11.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
28/03/2025, 09:38

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0532645

Denumire/Nume și prenume:
COMUNA APAHIDA

Domiciliul fiscal: JUD. CLUJ, SAT. APAHIDA COM. APAHIDA,
STR. LIBERTĂȚII, Nr.122

Emitent

0000000000000000000344825830
A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 4485243

Data atribuirii (C.I.F.): 12.08.1993

Data eliberării: 13.10.2008

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

DIRECŢIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEŢULUI CLUJ
Cluj Napoca, str. Constanţa nr. 5

Nr. 3640/101

Întocmit 28.IAN.2025

NOTIFICARE DE ASISTENŢĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂŢII
(SCOP INFORMATIV)

La cererea **COMUNA APAHIDA**

în calitate de **beneficiar**
cu sediul în **Com. Apahida, str. Libertatii, nr. 122**
având în vedere prevederile art. 3, alin.4 si art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat şi modificat cu Ord. M.S. 251/2012
se notifică conformitatea obiectivului / investiţiei / activitatii:
Reabilitare, modernizare, amenajari exterioare si schimbare destinatie din spatiu comercial in gradinita

în baza referatului de evaluare nr. 101/23.01.2025

amplasat in localitatea: **Com. Apahida** **loc. Apahida, str. Parcului, nr. 1, parter**

Nota - beneficiarul se obliga:
- sa anunţe orice modificare faţă de situaţia notificată;
- sa aplice şi să respecte normele de igienă şi sănătate publică în vigoare
- prezenta notificare este valabilă numai însoţită de documentele vizate spre neschimbare
Pe parcursul construirii şi amenajării, se poate cere consult de specialitate.

MINISTERUL SĂNĂTĂŢII
DIRECŢIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEŢULUI CLUJ
ROMÂNIA

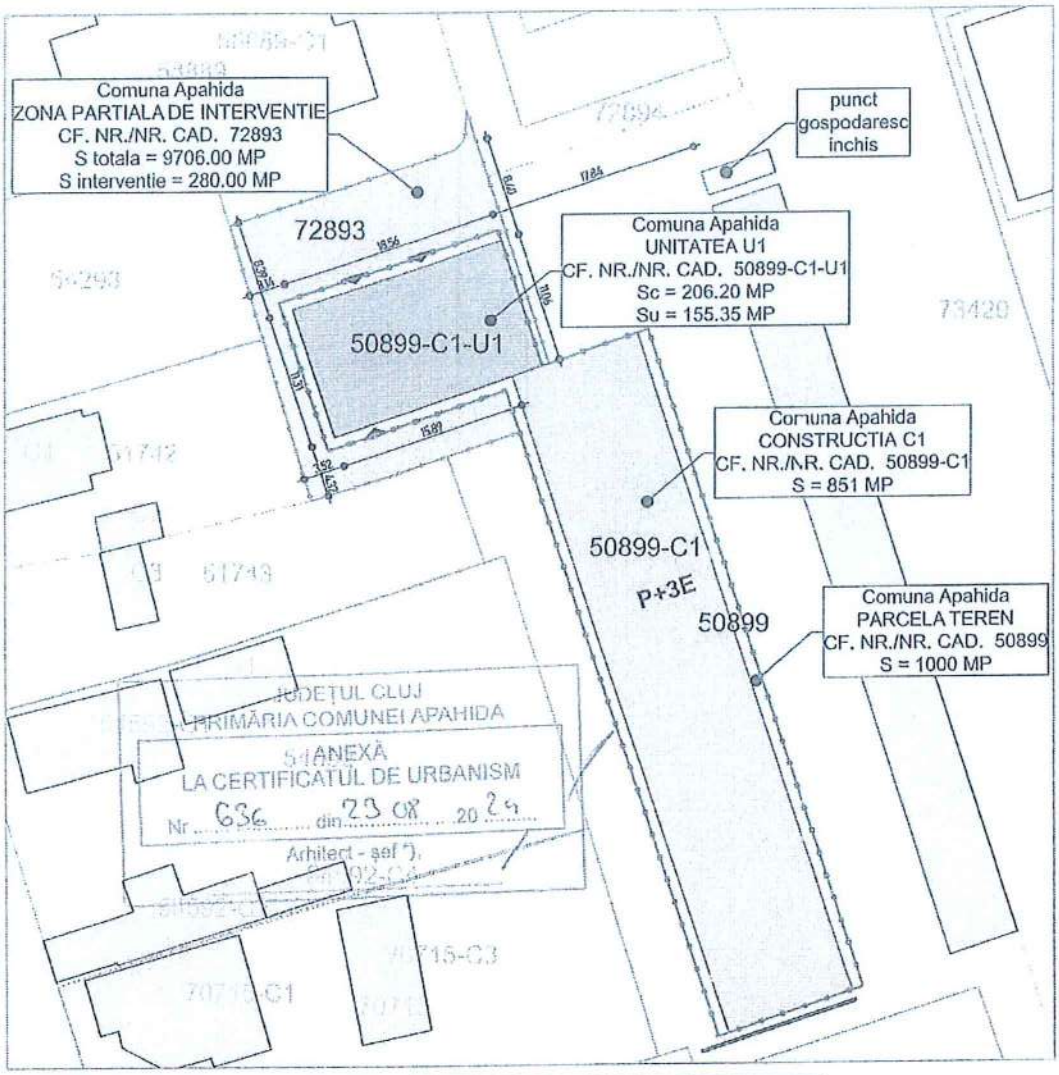
DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Mihai Moisescu-Goia

COMPARTIMENT
AVIZE / AUTORIZARE

Dr. Adriana-Luciana Tanase

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE



Date tehnice

S teren cf 50899	= 1000 mp
S teren partial cf 72893	= 280 mp
S construita existenta C1-U1	= 206.20 mp
S construita propusa C1-U1	= 206.20 mp
S desfasurata existenta C1-U1	= 206.20 mp
S desfasurata propusa C1-U1	= 206.20 mp
S utila existenta C1-U1	= 155.35 mp
S utila propusa C1-U1	= 155.35 mp

LEGENDA

- limita de proprietate - teren studiat
- construcție existenta C1
- unitate studiata C1-U1
- zona partiala de interventie CF. NR. 72893
- parcela
- acces

CLASA DE IMPORTANTA : III
CATEGORIA DE IMPORTANTA : C
GRAD DE REZISTENTA LA FOC : III
ZONA SEISMICA : ag = 0.10 g; Tc = 0.7 s

Proiect: REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU IN GRADINITA					Pr. nr. / 2024
Proiectant general SC ARHITIM CONCEPT SRL Baisa, Str. Victoriei, Nr. 23A, Jud. NM 0745 148 597, 0748 670 209			Beneficiar: Comuna Apahida Amplasament: Com. Apahida, Str. Parcului, Nr. 1, Jud. Cluj		Nr. plansa: A.3
Calitatea	Nume	Semn.	Scara	PLAN DE SITUATIE PROPUS	A4
Sef Proiect	arh. Gabriela Stanciu				
Proiectat	arh. Gabriela Stanciu		Data 08 / 2024		Faza DALI
Desenat	arh. Gabriela Stanciu				

ARHITIM CONCEPT S.R.L.
Nr. Ord. Reg. Com. J24 2241 17.12.2018
CUI 40310859

BIROU ARHITECTURA VIZAT PENTRU INTOCMIRE

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Nr. 19320

CLASAREA NOTIFICĂRII
Nr. 2078/02.10.2024

Ca urmare a solicitării depuse **COMUNA APAHIDA,** cu sediul/ domiciliul în comuna Apahida, sat Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, pentru proiectul **„Reabilitare, modernizare, amenajări exterioare și schimbare de destinație din spațiucomercial în grădiniță"**, pentru imobilul teren si/sau constructii situat în comuna Apahida, sat Apahida, str. PArcului, nr. 1, identificat prin C.F. nr. 50899 Apahida, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 19320/27.09.2024,

- în urma, analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone - tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră

- având în vedere că:
  - proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
  - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
  - proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj **decide:**

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ing. Grigore CRĂCIUN

ȘEF SERVICIU AAA,
Ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit
Dr. Ing. Marinela MOTA
02.10.2024

ȘEF SERVICIU CFM,
Adina SOCACIU

Întocmit
cons. Romina LEOCA

Nume si prenume verificator atestat:
Arh. MUNTEANU GH. DOINA FLORICA / nr.1303
Telefon: 0754041717

Nr. 1010 / Data 18.12.2024
conf. registrului de evidenta

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerintele: „B1 - siguranta in exploatare", „D1 - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului", „E - izolatie termica, hidrofuga si economia de energie" si „F - protectie impotriva zgomotului"

a proiectului: **REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN GRADINITA**
faza: D.T.A.C.

1. Date de identificare:

- proiectant general: SC ARHITIM CONCEPT SRL, loc. Borsa, jud. Maramures
- proiectant de specialitate: SC ARHITIM CONCEPT SRL, loc. Borsa, jud. Maramures
- beneficiar: COMUNA APAHIDA
- amplasament: com. Apahida, str. Parcului, nr. 1, jud. Cluj
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 18.12.2024; numar proiect 33/2024;

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Proiectul propune reabilitarea, modernizarea si schimbarea de destinatie a spatiului comercial de la parter in gradinita.

Regim de inaltime imobl: St+P+3E
Regim de inaltime studiat: Parter

Se propun urmatoarele functiuni:

- **Parter:** windfang, circulatii, cabinet medical, izolator, grup sanitar izolator, depozit mat.didactic, oficiu personal, grup sanitar, toaleta copii, spatiu tehnic CT, spatiu tehnic ECS, 2 sali;

Structura de rezistenta este cu fundatii din beton si beton armat, cadre din beton armat, inchideri exterioare cu pereti din zidarie de caramida placati cu termosistem, compartimentari interioare cu pereti din zidarie de caramida, pereti din gips carton pe structura metalica si pereti din sticla securizata si laminata, plansee din beton armat peste subsolul tehnic si peste parter.

Constructia este racordata la retelele de utilitati.
Categoria de importanta C;
Clasa de importanta II;
Aria construita studiata gradinita = 215.84mp;
Aria desfasurata studiata gradinita = 215.84mp;

Cerinta B1 - siguranta in exploatare: s-au prevazut grupuri sanitare pentru copii si personal conform normelor, trasee si cai de evacuare optime, pardoseli antiderapante, parapeti si balustrade conform normelor, iluminare naturala si artificiala, ventilare naturala si artificiala, se asigura securitatea la intruziune si efractie; elementele de compartimentare sunt din materiale durabile. S-au prevazut parapeti de protectie si balustrade proiectate conform normelor, gabaritele normate de circulatii (latimi si inaltimi), pante la scari conform normelor. La ferestrele care au parapeti sub 110cm se vor respecta prevederile Normativului NP 068-02 privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare, si anume: - conform art. 2.A.2.5.e. vor fi realizate din geam de siguranta (ochi fix din sticla securizata si laminata). S-a asigurat accesul persoanelor cu dizabilitati.

Cerinta D1 - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului: finisajele sunt prevazute conform normelor sanitare in vigoare pentru functiunile aferente; iluminat natural si artificial, ventilare naturala si artificiala, grupuri sanitare pentru copii si personal conform normelor, materiale de constructii corespunzatoare neemitente de radiatii nocive pentru utilizatori, hidroizolatii la grupuri sanitare si placaje din gresie si faianta, pardoseli calde la salile de grupa. Se asigura inaltimi normate, apele meteorice vor fi colectate prin jgheaburi si burlane racordate la reteaua de canalizare, indepartarea gunoaielor menajere cu europubele.

Cerinta E - izolatie termica, hidrofuga si economia de energie: se asigura prin grosimea peretilor exteriori placati cu termosistem polistiren expandat ignifugat 15cm, termofonoizolatie vata bazaltica 15cm la intradosul planseului peste parter, termofonoizolatie vata bazaltica 15cm la intradosul planseului peste subsolul tehnic, termofonoizolatie vata minerala la peretii de compartimentare din gips carton pe structura metalica, hidroizolatii orizontale la pereti, hidroizolatii la bai, colectarea apelor meteorice prin jgheaburi si burlane racordate la reteaua de canalizare. Se prevede tamplarie etansa din aluminiu cu geam termoizolant. Se prevad hidroizolatii la fundatii, socluri, pereti, pardoseli.

Cerinta F - protectie impotriva zgomotului: se asigura izolarea fonica prin termofonoizolatii la pereti, plansee, placari si prin asigurarea etanseitatii finisajelor si a tamplariei termoizolante. S-a prevazut fonoizolatie vata bazaltica 15cm la intradosul planseului peste subsolul tehnic. S-a prevazut fonoizolatie vata bazaltica 15cm la intradosul planseului peste parter. Peretii de compartimentare din gips carton sunt prevazuti cu fonoizolatie vata minerala.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva.
- Alte documente.

4. Concluzii asupra verificarii:

a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

Am predat 3 exemplare
Investitor/Proiectant

Am primit 3 exemplare
Verificator tehnic atestat,
Arh. MUNTEANU GH. DOINA FLORICA

Doina-Florica Munteanu

Doina-Florica Munteanu
B1, D1, E, F; MLPTL; Seria V
Nr. 1303; Verificator de proiecte
2024.12.19 15:12:10 +02'00'

Numele şi prenumele verificatorului atestat
Prof. dr. ing. MIRCEA Călin
Ciortea 7/114, Cluj-Napoca

Anexa 2a
Nr. 2855 Data 20.12.2024

REFERAT

- privind verificarea de calitate la cerinţa Rezistenţă şi Stabilitate
- a proiectantului: TESSERACT MODEL S.R.L.
- proiect nr. 113/2024

1. Date de identificare

- proiectant general : ARHITIM CONCEPT S.R.L
- beneficiar: COMUNA APAHIDA
- amplasament: Jud. Cluj,, Com. Apahida, Str. Parcului, Nr. 1,

2. Caracteristicile principale ale proiectului şi ale constructiei

REALIBITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU GRADINITA

3 Documentele ce se prezintă la verificare

Memoriu tehnic de rezistenta
Planse desenate: conf. borderou

4 Criterii pentru satisfacerea cerintei

4.1 Încadrarea în zona seismică: zona cu a_g=0.10g, T_c=0.7s;
4.2 Stabilirea categoriei de importanţă: C
4.3 Stabilirea clasei de importanţă: III
4.4 Preluarea datelor din avizul geotehnic: nu
4.5 Soluţii de fundaţii:.
4.6 Soluţii de protectie faţă de agresivitatea solului, mediului şi activităţii curente: -;
4.7 Concepţia ansamblului structural şi stabilitatea elementelor de compartimentare: Pentru schimbarea destinatiei etajului parter se propun ca si interventii modificarea zidariilor interioare si exterioare, si desfiintarea a 3 hornuri existente doar in zona parter
4.9 Calitatea materialelor utilizate:
4.10 Rezolvarea la nivel de detaliu: -
4.11 Competivitatea pieselor scrise şi desenate: proiect complet faza DTAC+PT
4.12 Alte criterii:

5. Concluzii asupra verificării

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se şi ştampilându-se conform îndrumătorului.

Am primit 2 exemplare
Proiectant
ing. OSAN MIHAELA

Am predate 2 exemplare
Verificator tehnic atestat
prof. dr. ing. Călin Mircea

MIRCEA I. CĂLIN GRIGORE RADU ROMÂNIA MTCT NR. 7142 A1 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Digitally signed by CALIN-GRIGORE-RADU MIRCEA
Reason: Verificator de proiecte A1; Seria B, Nr. 7142
Date: 2024.12.20 13:11:57 +02'00'

Ing. MICLAUS RADU
Cluj-Napoca, str. Actorului, nr. 11, tel: 0733012663, e-mail: miclausradu@gmail.com
Verificator de proiecte atestat – certificat seria CAV, nr. 11037, domeniul de atestare: Is, Nivelul I

REFERAT nr. 099 / 19.03.2025

Privind verificarea de calitate la cerinta **Is - Instalaţii sanitare aferente construcţiilor**, conform cu Legea 10/95 privind calitatea in constructii pentru:

1.Date de identificare

Specialitatea: Instalatii sanitare – Is	
Denumirea investitiei:	REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU IN GRADINITA
Amplasament:	Comuna Apahida, Str. Parcului nr. 1, jud. Cluj
Nr. Proiect:	001/2025
Faza:	PT+DE
Proiectant:	KEMP CONSTRUCTII INSTALATII S.R.L. ing. Edmond Kreibik
Investitor/Beneficiar:	Comuna Apahida
Data prezentarii proiectului la verificat:	19.03.2025

2.Caracteristile principale ale proiectului

Proiectul tratează urmatoarele lucrari:
- Instalatii de alimentare cu apa rece
- Instalatii de distributie apa rece si apa calda
- Instalații de canalizare ape menajere
- Instalații de canalizare ape pluviale

3.Documentele care s-au prezentat la verificare:

Parti scrise
Planşele desenate în care se prezintă soluţia tehnică.

4..Concluzii asupra verificarii:

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator criteriilor de exigenta pentru faza verificata.
S-a semnat si s-a stampilat conform dispozitiilor legale.

Am primit 2 exemplare
din referatul de verificare:

Investitor/proiectant

Am predat 2 exemplare
din referatul de verificare:

Ing. MICLAUS RADU
Verificator de proiecte atestat Is, Nivelul I

MICLĂUȘ V. RADU
ROMÂNIA
MDLPA
NR. 11037
Is, I
INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR DE PROIECTE

Ing. MICLAUS RADU
Cluj-Napoca, str. Actorului, nr. 11, tel: 0733012663, e-mail: miclausradu@gmail.com
Verificator de proiecte atestat – certificat seria CA V, nr. 10279, domeniul de atestare: It, Nivelul I

REFERAT nr. 086 / 19.03.2025

Privind verificarea de calitate la cerinta **It - instalații termice aferente construcțiilor: instalații de încălzire și instalații de ventilare-climatizare**, conform cu Legea 10/95 privind calitatea in constructii pentru:

1.Date de identificare

Specialitatea:Instalatii termice – It	
Denumirea investitiei:	REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU IN GRADINITA
Amplasament:	Comuna Apahida, Str. Parcului nr. 1, jud. Cluj
Nr. Proiect:	001/2025
Faza:	PT+DE
Proiectant	KEMP CONSTRUCTII INSTALATII S.R.L. ing. Edmond Kreibik
Investitor/Beneficiar:	Comuna Apahida
Data prezentarii proiectului la verificat:	19.03.2025

2.Caracteristile principale ale proiectului

Proiectul tratează urmatoarele lucrari:
- Instalatii de preparare agent termic
- Instalatii de incalzire
- Instalatii de climatizare
- Instalatii de ventilare

3.Documentele care s-au prezentat la verificare:

Parti scrise
Planşele desenate în care se prezintă soluţia tehnică.

4..Concluzii asupra verificarii:
In urma verificarii se considera proiectul corespunzator criteriilor de exigenta pentru faza verificata.
S-a semnat si s-a stampilat conform dispozitiilor legale.

Am primit 2 exemplare
din referatul de verificare:

Investitor/proiectant

Am predat 2 exemplare
din referatul de verificare:

Ing. MICLAUS RADU
Verificator de proiecte atestat It, Nivelul I

MICLĂUȘ V. RADU
ROMÂNIA
MDLPA
NR. 10279
It, I
INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR DE PROIECTE

Ing. MICLAUS RADU
Cluj-Napoca, str. Actorului, nr. 11, tel: 0733012663, e-mail: miclausradu@gmail.com
Verificator de proiecte atestat – certificat seria CA V, nr. 10891, domeniul de atestare: Ie, Nivelul I

REFERAT nr. 096 / 19.03.2025

Privind verificarea de calitate la cerinta **Ie - Instalaţii electrice aferente construcţiilor**, conform cu Legea 10/95 privind calitatea in constructii pentru:

1.Date de identificare

Specialitatea: Instalatii electrice – Ie	
Denumirea investitiei:	REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU IN GRADINITA
Amplasament:	Comuna Apahida, Str. Parcului nr. 1, jud. Cluj
Nr. Proiect:	07.09.24
Faza:	PT+DE
Proiectant:	DATA LOGIC 29 S.R.L. SC SYSTEL SOLUTIONS SRL ing. Iulian GRIGORE
Investitor/Beneficiar:	Comuna Apahida
Data prezentarii proiectului la verificat:	19.03.2025

2.Caracteristile principale ale proiectului

Proiectul tratează urmatoarele lucrari:

- Instalaţii de alimentare cu energie electrică
- Instalatii electrice pentru alimentarea receptoarelor cu rol de siguranta la foc
- Instalatii de iluminat normal si de siguranta
- Instalatii de prize si putere
- Instalatii de protecţie
- Instalaţii de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu
- Instalatii de curenti slabi – voce-date

3.Documentele care s-au prezentat la verificare:

Parti scrise

Planşele desenate în care se prezintă soluţia tehnică.

4..Concluzii asupra verificarii:

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator criteriilor de exigenta pentru faza verificata.

S-a semnat si s-a stampilat conform dispozitiilor legale.

Am primit 2 exemplare
din referatul de verificare:

Investitor/proiectant

Am predat 2 exemplare
din referatul de verificare:

Ing. MICLAUS RADU
Verificator de proiecte atestat Ie, Nivelul I

MICLĂUȘ V. RADU
ROMÂNIA
MDLPA
NR. 10891
Ie, I
INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR DE PROIECTE

ARTIFEX ENGINEERING SRL CLUJ-NAPOCA

EXPERTIZĂ TEHNICĂ PRIVIND REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE SPAȚIU ÎN GRĂDINIȚĂ – CLĂDIRE STR. PARCULUI, NR.1, COM. APAHIDA, JUD. CLUJ

BENEFICIAR: ***COMUNA APAHIDA***

EXPERTIZA NR. 300A

PACURAR V. VASILE ROMANIA MEMBRU NR. 367 INGINER EXPERT TEHNIC

Digitally signed by VASILE PACURAR
Reason: Expert tehnic, Legitimatie SS E367
Date: 2025.03.24 10:25:23 +02'00'

- Decembrie 2024 -

ARTIFEX ENGINEERING SRL – ***servicii de proiectare, expertizare, audit, consultanţă şi încercări în construcţii***

Str. Prof. Ciortea, nr. 7/114, 400317 Cluj-Napoca

Tel. +40.(0)728.955595, Fax. +40.(0)364.816864

Activităţi certificate: ALT CERT ***ISO 9001:2008 ◆ ISO 14001:2005 ◆ OHSAS 18001***

CUPRINS

Evaluare seismica **Raport sintetic**

Denumirea lucrarii:	EXPERTIZĂ TEHNICĂ PRIVIND REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ŞI SCHIMBARE DESTINAŢIE SPAŢIU ÎN GRĂDINIŢĂ – CLĂDIRE STR. PARCULUI, NR.1, COM. APAHIDA, JUD. CLUJ		
Scopul expertizei:	Analiza structurii de rezistenţă a clădirii din str. Parcului, nr.1, com. Apahida, jud. Cluj din punctul de vedere al asigurării cerinţei de rezistenţă şi stabilitate în vederea implementării proiectului de reabilitare, modernizare, amenajări exterioare şi schimbare destinaţie spaţiu în grădiniţă, faza DTAC nr. 33/2024, elaborat de S.C. ARHITIM CONCEPT SRL, cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii		
Data expertizei:	Decembrie 2024		
Expert tehnic:	prof. univ. dr. ing. Păcurar Vasile	Legitimatie:	SS E367 din 07.12.1993
Adresa:	str. Parcului, nr.1, com. Apahida, jud. cluj		
Categoria de importanta (HG 766/1997):			C
Clasa de importanta şi expunere la cutremur (P100-1):			III
Anul construirii:	1989		
Functiunea cladiri:	Activităţi de învăţământ		
Înalţimea supraterană totală (m):	12.52 m	Numar de niveluri:	5 –S+P+3E
Suprafata construită (mp):	851	Suprafaţa desfăşurată (mp):	3404
Sistemul structural:	structură duală cu cadre din beton armat preponderente		
Componente nestructurale:	Pereţi compartimentare		

Acţiunea seismică (probabilitate de depaşire in 50 de ani)	SLS	70%	SLU	30 %

Verificarea la starea limita ultima:				
Metodologia de evaluare prin calcul folosita (P100-3):	~~1~~	2	~~3~~	
Gradul de indeplinire a condiţiilor de alcătuire seismică, R_1 :	100			
Gradul de afectare structurală, R2 :	99			
Gradul de asigurare structurală seismică, R3:	100			
Clasa de risc seismic în care a fost încadrata construcţia:	~~I~~	~~II~~	~~III~~	**IV**

Descrierea clasei de risc seismic:	Clădire la care răspunsul seismic aşteptat este similar celui obţinut la construcţiile proiectate pe baza prescripţiilor în vigoare, fiind necesare intervenţii structurale şi următoarele lucrări
Verificarea la starea limita de serviciu:	Clădirea are o performanţă adecvată
Concluzii:	Pentru susţinerea hornurilor de la etajele superioare se vor realiza cadre metalice care vor descarca pe grinzile de beton. Lucrarile de interventie se vor realiza în baza unui proiect tehnic verificat Urmare a investigaţiilor efectuate, se desprind următoarele concluzii: pentru clădirea investigată se stabileşte clasa de risc seismic Rs IV, care cuprinde construcţiile la care răspunsul seismic aşteptat este similar celui obţinut la construcţiile proiectate pe baza prescripţiilor în vigoare; intervenţiile propuse prin proiectul nr. 33/2024 faza DTAC nu sunt de natură a influenţa încadrarea clădirii din punctul de vedere al riscului seismic şi al altor hazarduri, respectiv situaţii curente de proiectare. ▪

Necesitatea lucrarilor de interventie:	**Da**		~~Nu~~	
Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenţie:	~~I~~	~~II~~	~~III~~	**IV**

EXPERT TEHNIC MLPAT,
prof. dr. ing. Păcurar Vasile

PĂCURAR V. VASILE ROMÂNIA MLPAT NR. 367 INGINER EXPERT TEHNIC

Digitally signed by VASILE PACURAR
Reason: Expert tehnic, Legitimatie SS E367
Date: 2025.03.24 10:25:36 +02'00'

ARTIFEX ENGINEERING SRL CLUJ-NAPOCA
Ciortea 7/114, Cluj-Napoca Tel. +40.(0)725.955595, Fax. +40.(0)364.816864
servicii de consultanţă, proiectare, expertizare, audit şi încercări în construcţii
ISO 9001:2008 ◆ ISO 14001:2005 ◆ OHSAS 18001

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ PRIVIND REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ŞI SCHIMBARE DESTINAŢIE SPAŢIU ÎN GRĂDINIŢĂ – CLĂDIRE STR. PARCULUI, NR.1, COM. APAHIDA, JUD. CLUJ

1. OBIECTUL ŞI SCOPUL EXPERTIZEI

Prezenta expertiză tehnică are ca scop analiza structurii de rezistenţă a clădirii din str. Parcului, nr.1, com. Apahida, jud. Cluj (vezi Figura 1 şi Releveu Foto) din punctul de vedere al asigurării cerinţei de rezistenţă şi stabilitate în vederea implementării proiectului de reabilitare, modernizare, amenajări exterioare şi schimbare destinaţie spaţiu în grădiniţă, faza DTAC nr. 33/2024, elaborat de S.C. ARHITIM CONCEPT SRL, cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii.

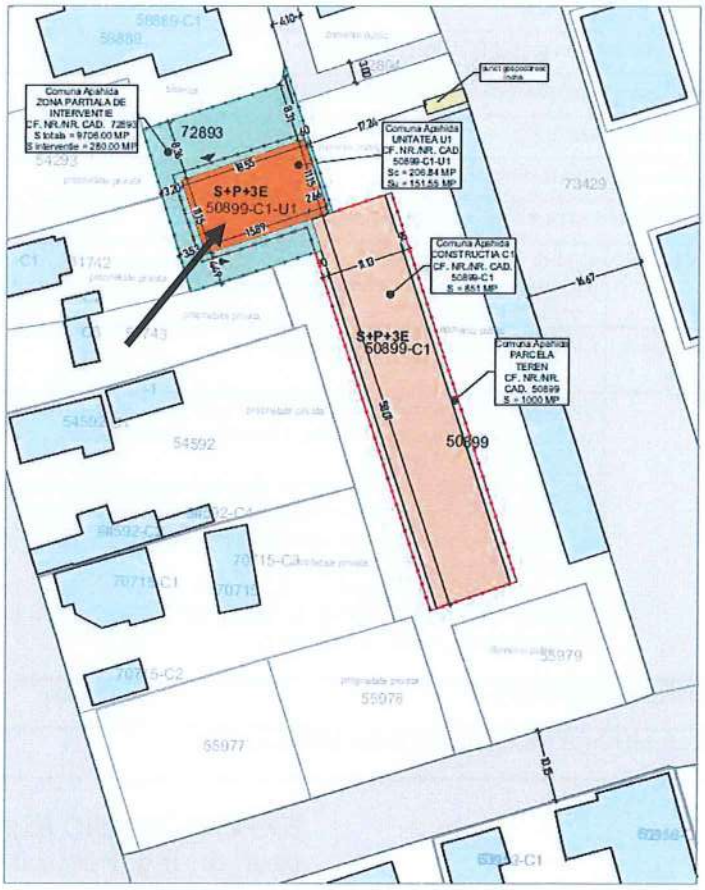


Fig. 1 Amplasament clădire expertizată

2. REGLEMENTĂRI LEGISLATIVE ŞI TEHNICE

Elaborarea prezentei expertize tehnice este fundamentată de următorul cadru legislativ:

- Legea nr. 10 din 1995 privind calitatea în construcţii;
- Legea nr. 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor;
- HG nr. 925/1995 privind regulamentului de verificare şi expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor;
- P100-1/2013 Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- **P100-3/2019 Cod de proiectare seismica – Partea III – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;**
- **C 254-2017: Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerinţa fundamentală «rezistenţă mecanică şi stabilitate**
- CR 1-1-3-2012 Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor;
- CR 0-2012 Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcţii;
- CR 1-1-4-2012 Cod de proiectare. Bazele proiectării şi acţiunii asupra construcţiilor. Acţiunea vântului;
- NP 112/2014 – Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
- CR 6-2013 Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- SR EN 1990:2004 Eurocod: Bazele proiectării structurilor;
- SR EN 1992-1-1:2004 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale şi reguli pentru clădiri;
- SR EN 1996-1-1:2006 Eurocod 6: Proiectarea structurilor de zidărie. Partea 1-1: Reguli generale pentru construcţii de zidărie armată şi nearmată;
- SR EN 1998-1 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistenţa la cutremur. Partea 1: Reguli generale, acţiuni seismice şi reguli pentru clădiri;

3. ACTIVITĂŢI DERULATE PENTRU ÎNTOCMIREA EXPERTIZEI

S-au derulat următoarele activităţi:

- studiul documentaţiei relevante pusă la dispoziţie de beneficiar;
- efectuarea unor inspecţii tehnice cu studiul vizual degradărilor, loviri şi zgârieri uşoare;
- scanări electromagnetice cu metoda georadar pentru analiza omogenităţii materialelor şi armarea elementelor;
- analiza informaţiilor şi elaborarea documentaţiei prezentei expertize tehnice.

4. DATE CARE AU STAT LA BAZA EXPERTIZEI TEHNICE

Datele care stau la baza elaborării prezentei expertize tehnice sunt:

- proiect nr. 33/2024, fatza DTAC elaborat de S.C. ARHITIM CONCEPT SRL ;
- constatări/măsurători cu privire la geometrie, starea tehnică a materialelor etc.

5. CARACTERIZAREA AMPLASAMENTULUI (CONDIŢII DE HAZARD)

Hazardul seismic în judeţul Cluj se datorează în principal cutremurelor istorice de suprafaţă (vezi Tabelul 1) şi cutremurelor vrâncene cu focare de adâncimi medii (vezi Tabelul 2). Seismicitatea recentă este corelată cu seismicitatea istorică (I≤8 °MSK, cum se prezintă în Figurile 2 şi 3).

Potrivit normativului P 100-1/2013 *Cod de proiectare seismică, part. I: Prevederi de proiectare pentru clădiri* clădirea este amplasată într-o zonă seismică cu acceleraţia de proiectare a_g=0.10g şi o perioadă de colţ a terenului T_c=0.7 s.

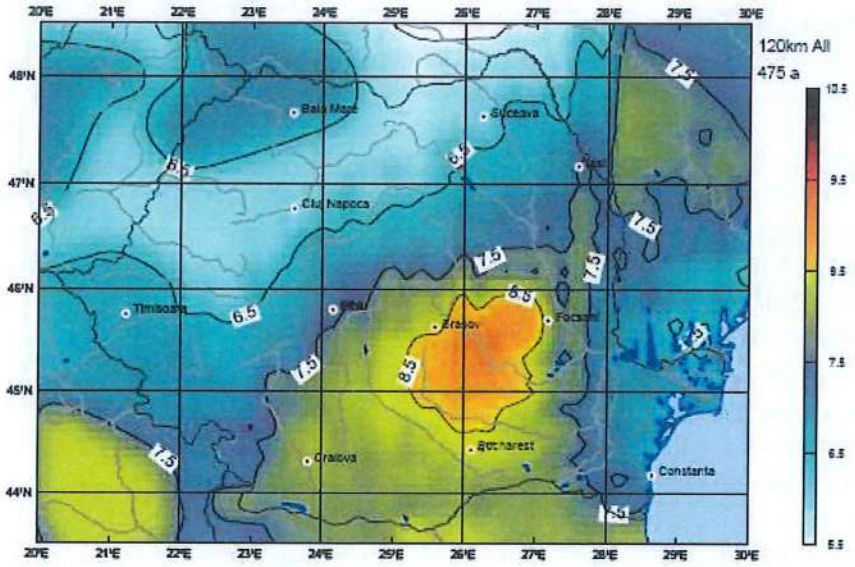


Fig. 2 Riscul seismic în România pe scara MSK pentru o perioadă de recurenţă de 465 ani

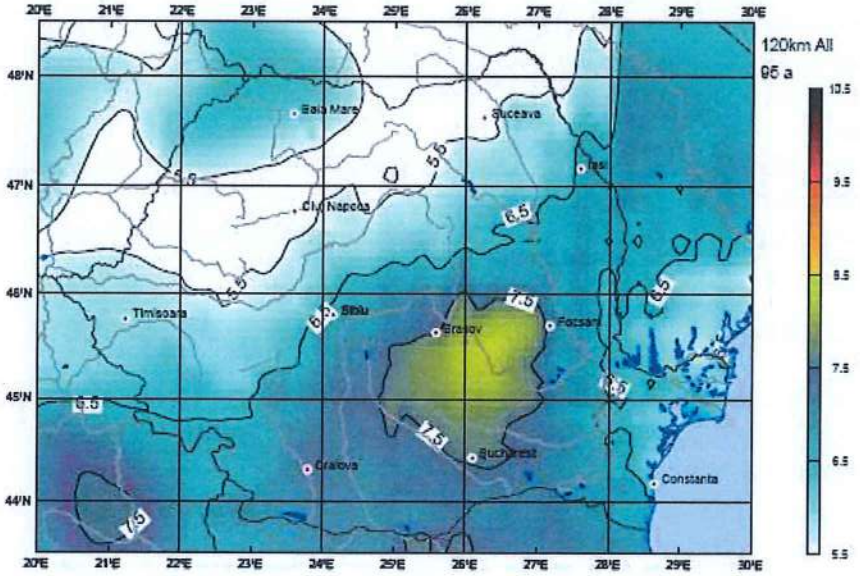


Fig. 3 Riscul seismic în România pe scara MSK pentru o perioadă de recurenţă de 95 ani

Tab. 1 Cutremure între 1700-1995 în arealul Zalău-Cluj-Târgu Mureş

Anul	Luna	Ziua	Ora	Lat	Long	Adâncime focar [km]	Ms	I_0 [°MSK]
1786	2	15	2	46.77	23.59	-	5.2	7.5
1835	12	3	2	47.14	24.5	-	2.2	3
1836	12	29	1	47.19	23.06	-	2.9	4
1890	10	24	2	46.91	23.1	-	3.5	5
1890	12	13	1	46.77	23.59	-	2.2	3
1904	3	7	2	46.54	23.75	-	2.2	3
1904	8	13	1	47.15	24.31	-	2.2	3
1904	8	13	12	47.09	24.26	-	2.9	4
1911	10	18	13	46.78	23.1	-	3.2	4.5
1911	10	26	19	46.79	24.17	-	2.5	3.5
1911	10	28	23	46.79	24.17	-	1.8	2.5
1911	10	29	1	46.76	24.19	-	2.5	3.5
1979	5	30	10	46.53	23.63	-	1.7	-
1983	9	9	9	46.61	23.6	-	1.6	-
1984	9	19	14	46.61	23.64	12	2.2	-
1985	6	7	7	46.7	23.2	-	2.3	-
1989	3	21	14	46.56	23.51	-	2.4	-
1991	9	26	10	46.52	23.47	4	3.6	-

Tab. 2 Caracteristici ale cutremurelor vrâncene

Data cutremurului	Adâncime focar [km]	Ms	I_0 [°MSK]
10.11.1940	133	7.4	9
04.03.1977	109	7.2	8-9
30.08.1986	133	7.0	8
30.05.1990	89-91	6.7	8

Alţi factori de hazard sunt acţiunile climatice, care reglementează amplasamentul clădirii potrivit *Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor*, indicativ CR 1-1-3/2012, într-o zonă cu valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol de 1.50 kN/m^2, şi într-o zonă cu valoarea caracteristică a presiunii de referinţă a vântului de 0.50 kPa în raport cu *Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii vântului asupra construcţiilor*, indicativ CR 1-1-4/2012.

6. DESCRIEREA CLĂDIRII (DATE REFERITOARE LA OBIECTUL EXPERTIZEI)

6.1 Încadrarea clădirii

Potrivit HG 766/1997 clădirea este o construcţie de importanţă normală (categoria C), iar în conformitate cu normativul CR0-2012 *Cod de proiectare. Bazele proiectării construcţiilor*, clădirea se încadrează în clasa de importanţă/expunere III - *Clădiri de tip curent, care nu aparţin celorlalte clase.*

Conform P 100-1/2013 *Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri* ($\gamma_{I,e}$=1.00,), CR 1-1-3/2012 *Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor* ($\gamma_{I,s}$=1.00) şi CR 1-1-4/2012 *Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii vântului asupra construcţiilor* ($\gamma_{I,w}$=1.00) clădirea prezintă aceeaşi clasă.

6.2 Descrierea clădiriii

Clădirea a fost construită în anii 1989. Clădirea are un regim de înălţime S+P+3E cu dimensiunea în plan de aproximativ 11.45m x 18.85m, cu o suprafaţa construită în plan de 851.0 m^2 şi o suprafaţă construită desfăşurată de 3404.0 m^2. Infrastructura clădirii este de tip radier general cu elevaţii, podeste şi rampe intermediare de beton armat. Suprastructura este de tip structură duală cu cadre preponderente. Planşeele şi rampele de scară sunt de beton armat. Acoperişl este de tip terasă.

Clădirea are o conformare antiseismică corespunzătoare, prezentând în plan un contur regulat, contuinuitate pe verticală şi planşee cu efect de şaibă. Clădirea a fost proiectată conform reglementărilor tehnice în vigoare.

6.3 Intervenţii propuse prin proiectul nr. 08/2023

Prin proiectul 33/2024faza DTAC, elaborat de S.C. ARHITIM CONCEPT SRL se propune desfiintarea parţială a compartimentarilor interioare de la parterul imobilului 50899-C1-U1, construirea de noi compartimentari (pereţi din categoria 1, cu rigiditate redusă la acţiuni în planul lor) şi schimbarea destinaţiei parterului din spaţiu comercial în grădiniţă

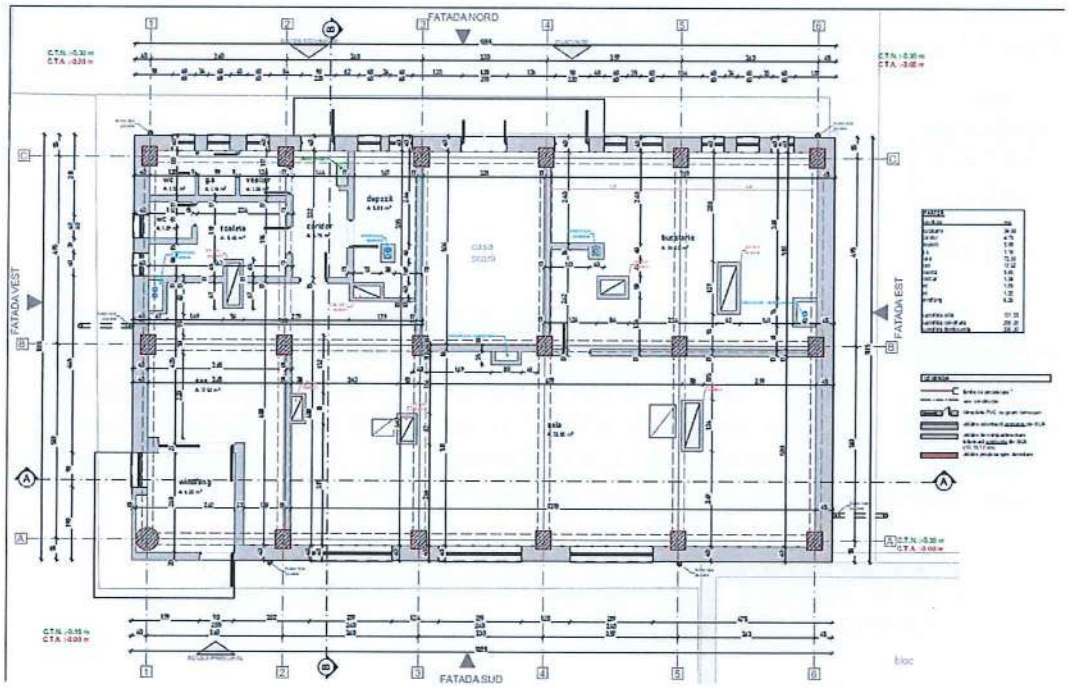


Fig. 4 Plan existent

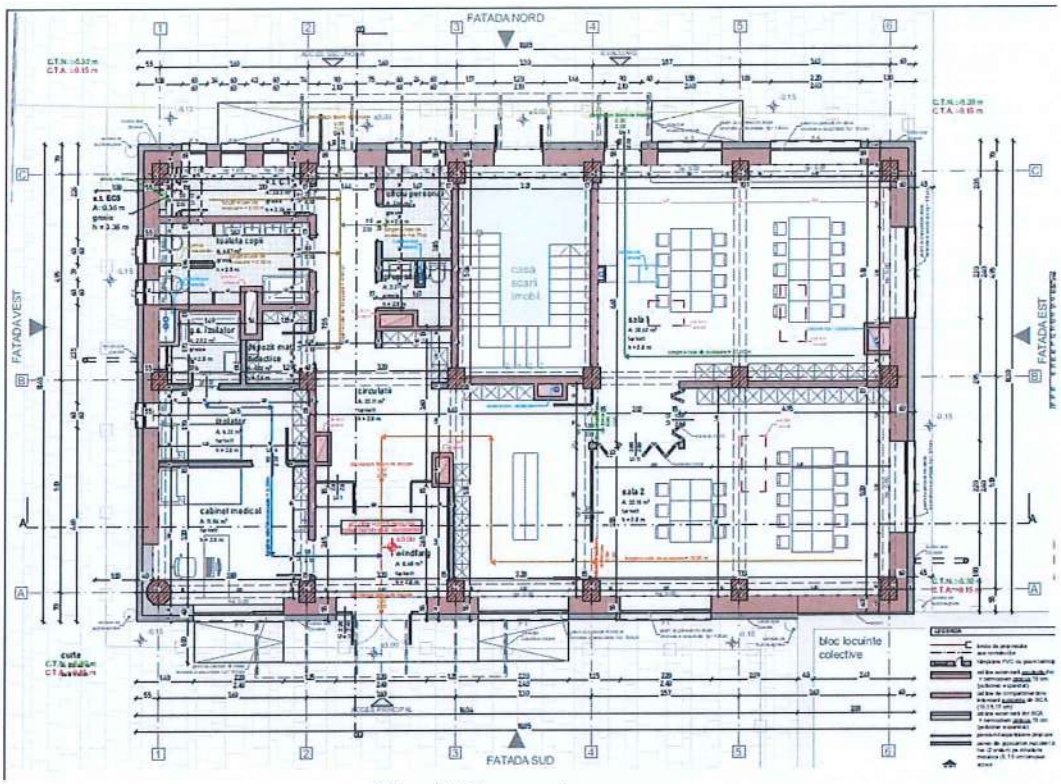


Fig. 5 Plan parter propus

7. NIVELUL DE CUNOŞTERE

Conform P 100-3/2019 punctul 4.3, nivelul de cunoaştere considerat este KL3 (cunoaştere completă) ⇒ CF=1.0 (facorul de încredere).

8. METODOLOGIA DE EVALUARE

Considerând elementele prezentate mai sus, conform P 100-3/2019 punctul 2.3 şi anexa D metodologia de investigare stabilită este metodologia de nivel 2, care prevede:

- evaluarea calitativă detaliată;
- evaluarea cantitativă bazată pe un calcul structural elastic şi factori de comportare;
- evaluare prin calcul pentru acţiunea seismică perpendiculară pe planul pereţilor.

Potrivit C 254-2017 punctul 3.3.1, evaluarea cantitativă şi prin calcul nu este necesară având în vedere perioada proiectării şi construirii, respectiv specificul compartimentărilor propuse.

9. GRADUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIŢIILOR DE ALCĂTUIRE SEISMICĂ R1 (EVALUAREA ALCĂTUIRII SEISMICE)

Criteriul	Criteriul este îndeplinit	Criteriul nu este îndeplinit	
		neîndeplinire moderată	neîndeplinire majoră
(i) Condiţii privind configuraţia structurii	*Punctaj maxim: 50 puncte*		
	50	*30-50*	*0-29*

Traseul încărcărilor este continuu Sistemul este redundant Nu există niveluri slabe din pdv al rezistenţei Nu există niveluri flexibile Modificări ale dimensiunilor de la nivel la nivel Nu există discontinuităţi pe verticală Există diferenţe între masele de nivel mai mari de 50 % Efectele de torsiune de ansamblu sunt moderate Infrastructura (fundaţiile) este în măsură să transmită la teren forţele verticale şi orizontale	6 6 6 6 6 5 5 5 5		
Punctaje parţiale	50	0	0
Punctaj total	50		
(ii) Condiţii privind interacţiunile structurii	*Punctaj maxim: 10 puncte*		
	10	*5-10*	*0-4*
Distanţele până la clădirile vecine depăşeşte dimensiunea minimă de rost conform P100-1/2013 Planşeele intermediare (supantele) au o structură laterală proprie sau sunt ancorate adecvat de structura principală Pereţii nestructurali sunt izolaţi (sau legaţi flexibil) de structură Există stâlpi captivi scurţi	3 2 2 3		
Punctaje parţiale	5	0	0
Punctaj total	10		
(iii) Condiţii privind alcătuirea (armarea) elementelor structurale	*Punctaj maxim: 30 puncte*		
	30	*20-29*	*0-19*
(a) Cadre de beton armat Ierarhizarea rezistenţelor elementelor structurale asigură dezvoltarea unui mecanism favorabil de disipare a energiei seismice: la fiecare nod suma momentelor capabile ale stâlpilor este mai mare decât suma momentelor capabile ale grinzilor Încărcarea axială de compresiune a stâlpilor este moderată: $\nu \leq 0.55$ În structură nu există stâlpi scurţi: raportul între înălţimea secţiunii şi înălţimea liberă a stâlpului este < 0.30 Rezistenţa la forţa tăietoare a elementelor este suficientă pentru a se putea mobiliza rezistenţa la încovoiere la extremităţile grinzilor şi stâlpilor Înnădirile armăturilor în stalpi se dezvoltă pe 40 diametre, cu etrieri la distanţa 10 d pe zona de înnădire Înnădirile armăturilor din grinzi se realizează în afara zonelor critice Etrierii în stâlpi sunt dispuşi astfel încât fiecare bară verticală se află în colţul unui etrier (agrafe) Distanţele între etrieri în zonele critice ale stâlpilor nu depăşesc 10 diametre, iar în restul stâlpului ¼ din latură Distanţele între etrieri în zonele plastice ale grinzilor nu depăşesc 12 diametre şi ½ din lăţimea grinzii Armarea transversală a nodurilor este cel puţin cea necesară în zonele critice ale stâlpilor	3 3 3 3 3 3 2 2 2 2		

Rezistenţa grinzilor la momente pozitive pe reazeme este cel puţin 30% din rezistenţa la momente negative în aceeaşi secţiune	2		
La partea superioară a grinzilor sunt prevăzute cel puţin 2 bare continue (neîntrerupte în deschidere)	2		
Punctaje parţiale	30	0	0
Punctaj total	30		
(iv) Condiţii referitoare la planşee	*Punctaj maxim: 30 puncte*		
	10	*6-9*	*0-5*
Placa planşeelor cu o grosime ≥ 100 mm este realizată din beton armat monolit sau din predale prefabricate cu o suprabetonare adecvată	3		
Armăturile centurilor şi armăturile distribuite în placă asigură rezistenţa necesară la încovoiere şi forţa tăietoare pentru forţele seismice aplicate în planul planşeului	3		
Forţele seismice din planul planşeului pot fi transmise la elementele structurii verticale (pereţi, cadre) prin eforturi de lunecare şi compresiune în beton, şi/sau prin conectori şi colectori din armături cu secţiune suficientă	2		
Golurile în planşeu sunt bordate cu armături suficiente, ancorate adecvat.	2		
Punctaje parţiale	10	0	0
Punctaj total	10		
R_1	**100**		

10. GRADUL DE AFECTARE STRUCTURALĂ R2 (EVALUAREA AFECTĂRII STRUCTURALE)

Criteriu	**Criteriul este îndeplinit**	**Criteriul nu este îndeplinit**	
		neîndeplinire moderată	**neîndeplinire majoră**
(i) Degradări produse de acţiunea cutremurului	*Punctaj maxim: 50 puncte*		
	50	*26-49*	*0-25*
Fisuri şi deformaţii remanente în zonele critice (zonele plastice) ale stalpilor, pereţilor şi grinzilor	7		
Fracturi şi fisuri remanente înclinate produse de forţa tăietoare în grinzi	7		
Fracturi şi fisuri longitudinale deschise în stalpi şi/sau pereţi produse de eforturi de compresiune	6		
Fracturi sau fisuri înclinate produse de forţa tăietoare în stâlpi şi/sau pereţi	6		
Fisuri de forfecare produse de lunecarea armăturilor în noduri	6		
Cedarea ancorajelor şi înnădirilor barelor de armătură	6		
Cedarea sau fisurarea pronunţată a planşeelor	6		
Cedări ale fundaţiilor sau	6		

terenului de fundare			
Punctaje parţiale	50	0	0
Punctaj total	50		
(ii) Degradări produse de încărcările verticale	*Punctaj maxim: 20 puncte*		
	20	*11-19*	*0-10*
Fisuri şi degradări în grinzi şi plăcile planşeelor Fisuri şi degradări în stâlpi şi pereţi.	10 10		
Punctaje parţiale	20	0	0
Punctaj total	20		
(iii) Degradări produse de încărcarea cu deformaţii (tasarea reazemelor, contracţii, acţiunea temperaturii, curgerea lentă a betonului)	*Punctaj maxim: 10 puncte*		
	10	6–9	1-5
Punctaj total	10		
(iv) Degradări produse de o execuţie defectuoasă (beton segregat, rosturi de lucru incorecte etc.)	*Punctaj maxim: 10 puncte*		
	10	6–9	1-5
Punctaj total	9		
(v) Degradări produse de factori de mediu: îngheţ-dezgheţ, agenţi corozivi chimici sau biologici etc., asupra: ***- betonului*** ***- armăturii de oţel (inclusiv asupra aderenţei)***	*Punctaj maxim: 10 puncte*		
	10	6-9	1-5
Punctaj total	10		
R_2	**99**		

11. GRADUL DE ASIGURARE STRUCTURALĂ SEISMICĂ R3

Clădirea a fost proiectată şi executată potrivit reglementărilor tehnice în vigoare, se stabileşte/apreciază R_3=100.

12. VERIFICĂRI LA STAREA LIMITĂ DE SERVICIU

Clădirea a fost proiectată şi executată potrivit reglementărilor tehnice în vigoare, se stabileşte/apreciază că sunt satisfăcute criteriile de performanţă.

13. SINTEZA EVALUĂRII (STABILIREA CLASEI DE RISC SEISMIC)

Pentru cei 3 indicatori, conform P 100-3/2019 cap. 8.2 rezultă încadrările:

- pentru indicatorul R_1=100 ⇒ clasa de risc seismic Rs IV;
- pentru indicatorul R_2=99 ⇒ clasa de risc seismic Rs IV;
- pentru indicatorul R_3=100 ⇒ clasa de risc seismic Rs IV.

Conform P 100-3/2019 cap. 8.2, încadrarea clădirii se face în **Clasa Rs IV**, *din care fac parte clădirile la care răspunsul seismic aşteptat este similar celui obţinut la construcţiile proiectate pe baza prescripţiilor în vigoare, fiind necesare intervenţii structurale şi următoarele lucrări.*

14. PROPUNERI DE INTERVENŢII

Pentru susţinerea hornurilor de la etajele superioare se vor realiza cadre metalice care vor descarca pe grinzile de beton. Lucrarile de interventie se vor realiza în baza unui proiect tehnic verificat

15. CONCLUZII

Urmare a investigaţiilor efectuate, se desprind următoarele concluzii:

- pentru clădirea investigată se stabileşte clasa de risc seismic **Rs IV**, care cuprinde *construcţiile la care răspunsul seismic aşteptat este similar celui obţinut la construcţiile proiectate pe baza prescripţiilor în vigoare*;
- **intervenţiile propuse prin proiectul nr. 33/2024 faza DTAC nu sunt de natură a influenţa încadrarea clădirii din punctul de vedere al riscului seismic şi al altor hazarduri, respectiv situaţii curente de proiectare.**

RESPONSABIL CONTRACT
prof. univ. dr. ing. Mircea Călin
Fellow of
INSTITUTE OF CONCRETE TECHNOLOGY

CALIN-GRIGORE-RADU MIRCEA

Digitally signed by CALIN-GRIGORE-RADU MIRCEA
Date: 2025.03.24 10:26:51 +02'00'

EXPERT TEHNIC MLPAT,
prof. dr. ing. Păcurar Vasile

PĂCURAR V. VASILE ROMANIA MLPAT NR. 367 A1, A2, A12 INGINER EXPERT TEHNIC

Digitally signed by VASILE PACURAR
Reason: Expert tehnic, Legitimatie SS E367
Date: 2025.03.24 10:25:51 +02'00'

RELEVEU FOTO EXPERTIZĂ TEHNICĂ PRIVIND REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ŞI SCHIMBARE DESTINAŢIE SPAŢIU ÎN GRĂDINIŢĂ – CLĂDIRE STR. PARCULUI, NR.1, COM. APAHIDA, JUD. CLUJ

Foto 1 – Faţadă principală

Foto 2 – Faţadă posterioară

Foto 3 – Fațadă laterală

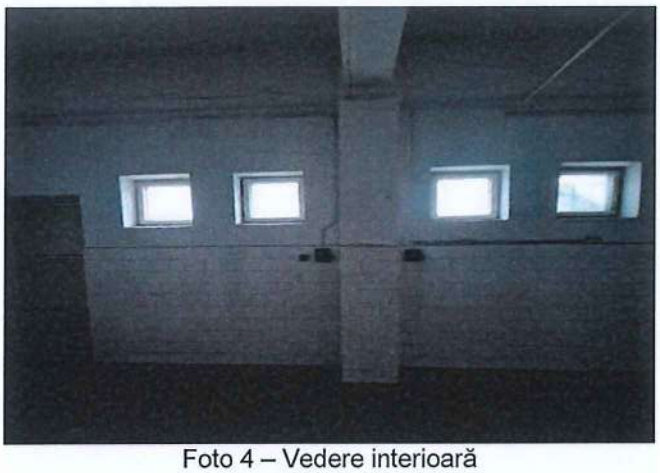


Foto 4 – Vedere interioară

Foto 5 – Vedere interioară

Foto 6 – Vedere interioară

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

LEGITIMAȚIE

Seria VA$_E$ Nr. E 367 / 07.12.1993

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

PĂCURAR V. VASILE

Cod personal: 1400517120675

Calitatea: CONSTRUCTOR

ATESTAT
EXPERT TEHNIC

În domeniile: **Constr. civile, industr. și agrozoo., cu structura din beton, beton armat, zidărie și metal (A1; A2); Constr. miniere (A12)**
Pentru următoarele exigențe: **Rezistență și stabilitate la solicitări statice, dinamice și seismice (A1, A2, A12)**

Data emiterii: **07.12.1993**

Director,
Anca GINAVAR

Șef birou,
Andreea LUCROP

Valabilă de la: 29.11.2023

Până la: 29.11.2028

Semnătura titularului .....

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare expert tehnic/verificator de proiecte

MDLPA

Seria VA$_E$ Nr. E 367 / 07.12.1993

MLPAT DCLP MLPAT MLPAT

ROMANIA

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI
DEPARTAMENTUL CONSTRUCȚIILOR ȘI LUCRĂRILOR PUBLICE

CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO-PROFESIONALĂ

În baza Hotărârii Guvernului României nr. 245 din 14.10.1991 privind aprobarea Regulamentului de atestare tehnico-profesională a specialiștilor care verifică sau expertizează proiectele și execuția construcțiilor în urma cererii nr. 385 din 15.12.1992 și a verificărilor efectuate și consemnate în procesul verbal nr. 20/6 din 6.04.1993 se eliberează prezentul certificat

Nr. 367 din 7 XII 1993

SE ATESTĂ DOMNUL (DOAMNA)

PĂCURAR V VASILE

1940 MAI

47 BĂRDOȘI - MUREȘ

ING CONSTRUCTOR

CLUJ-NAPOCA MILCOV

22 CLUJ

EXPERT TEHNIC

CONSTR CIVILE, INDUSTR. ȘI AGROZOO, CU STRUCTURA ÎN BETON, BETON ARMAT, ZIDĂRIE ȘI METAL (A1, A2); CONSTR. MINIERE (A12).-

REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE LA SOLICITĂRI STATICE, DINAMICE ȘI SEISMICE (A1, A2, A12)

Semnătura titularului

SECRETAR DE STAT

SECRETAR ADJUNCT

SERIA E Nr. 367

Anexa Nr. 7

Devizul general

al obiectivului de investiţii

REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU IN GRADINITA - COM. APAHIDA, STR. PARCULUI, NR. 1, JUD. CLUJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	27,800.00	5,282.00	33,082.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice(AVIZ PSI)	27,800.00	5,282.00	33,082.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	9,520.00	1,808.80	11,328.80
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	62,500.00	11,875.00	74,375.00
3.5.1	Temă de proiectare(C.U., D.T.A.C.)	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate(D.A.L.I.)	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanţă	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul finaciar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	16,000.00	3,040.00	19,040.00
TOTAL CAPITOLUL 3		**135,820.00**	**25,805.80**	**161,625.80**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	621,160.86	118,020.56	739,181.42
4.1.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	621,160.86	118,020.56	739,181.42
4.1.1.1	STRUCTURA	60,204.55	11,438.86	71,643.41
4.1.1.2	ARHITECTURA	324,260.92	61,609.57	385,870.49
4.1.1.3	INSTALATII	236,695.39	44,972.12	281,667.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	13,325.30	2,531.81	15,857.11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	73,811.72	14,024.23	87,835.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**708,297.88**	**134,576.60**	**842,874.48**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	37,852.50	7,191.98	45,044.48
5.1.1	Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	37,852.50	7,191.98	45,044.48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,569.35	2,198.18	13,767.52
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii(0.5% din 1.2,1.3,1.4,2,4.1,4.2,4.3,4.4,4.5,4.6,5.1.1,5.1.2)	3,730.75	708.84	4,439.59
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0.1% din 1.2,1.3,1.4,2,4.1,4.2,4.3,4.4,4.5,4.6,5.1.1,5.1.2)	746.15	141.77	887.92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC(0.5% din C+M)	3,361.69	638.72	4,000.42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare(0.5% din 1.2,1.3,1.4,2,4.1,4.2,4.3,,5.1)	3,730.75	708.84	4,439.59
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute(10% din 1.2,1.3,1.4,2,4.1,4.2,4.3,,5.1)	7,461.50	1,417.69	8,879.19
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		**56,883.35**	**10,807.84**	**67,691.19**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**901,001.23**	**171,190.23**	**1,072,191.47**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1)		**672,338.66**	**132,684.35**	**793,170.51**

Beneficiar: PRIMARIA APAHIDA

Proiectant: SC ARHITIM CONCEPT SRL

S.C. ARHITIM CONCEPT S.R.L.
Borsa, str. Victoriei, nr.23a, judet MM
arhitimconcept@gmail.com
tel. 0745 148 587, 0748 670 200

GRAFIC DE ESALONARE A LUCRARILOR

Nr. crt.	Denumirea lucrarii	Perioada de executie /luni
1	**Demolare pereti interiori**	**10**
2	**Schimb tamplarii exterioare**	**5**
3	**Pereti interiori noi si finisaje interioare**	**10**
4	**Tamplarie interioara**	**5**
5	**Instalatii**	**10**
6	**Anvelopare si finisaje exterioare**	**10**
7	**Amenajare curte**	**10**
	TOTAL	**60 luni**

Întocmit: **ARH. STANCIU GABRIELA**

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

Cluj-Napoca

S.C. ARHITIM CONCEPT S.R.L.
Borsa, str. Victoriei, nr.23a, judet MM
arhitimconcept@gmail.com
tel. 0745 148 587, 0748 670 200

LISTA SEMNATURI PROIECT

SEF PROIECT: arh. Stanciu Gabriela

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8943
Gabriela - Rodica STANCIU
Arhitect cu drept de semnătură

ARHITECTURA: arh. Stanciu Gabriela

REZISTENTA: ing. Osan Mihaela

Societatea 31/29.01.2021 TESSERACT MONT S.R.L. C.U.I. 14299135 Sat Câmpia, Jud. Sălaj

Cluj-Napoca

S.C. ARHITIM CONCEPT S.R.L.
Borsa, str. Victoriei, nr.23a, judet MM
arhitimconcept@gmail.com
tel. 0745 148 587, 0748 670 200

PIESE SCRISE

Memoriu general si de arhitectura
Memoriu rezistenta
Memoriu instalatii
Memoriu organizare de santier

Cluj-Napoca

S.C. ARHITIM CONCEPT S.R.L.
Borsa, str. Victoriei, nr.23a, judet MM
arhitimconcept@gmail.com
tel. 0745 148 587, 0748 670 200

MEMORIU DE ARHITECTURA

CAPITOLUL I. - DATE GENERALE

I.01-DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea proiectului:
REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU IN GRADINITA

Amplasament:
COM. APAHIDA, STR. PARCULUI, NR. 1, JUD. CLUJ

Beneficiar:
COMUNA APAHIDA

Proiectant general:
SC ARHITIM CONCEPT SRL
JUD. MARAMURES, LOC. BORSA, STR. VICTORIEI, NR. 23A

Număr de proiect general :
33/2024

Număr de proiect de arhitectura :
33/2024

Faza de proiectare:
D.T.A.C.

S.C. ARHITIM CONCEPT S.R.L.
Borsa, str. Victoriei, nr.23a, judet MM
arhitimconcept@gmail.com
tel. 0745 148 587, 0748 670 200

I.02 – OBIECTUL PROIECTULUI

Prezenta documentaţie tehnică se întocmeşte la solicitarea beneficiarului **COMUNA APAHIDA**, cu domiciliul fiscal în JUD. CLUJ, SAT APAHIDA, COM. APAHIDA, STR. LIBERTATII, NR. 122, conform cerinţelor acestuia, în vederea obţinerii autorizaţiei de construire pentru proiectul **REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU IN GRADINITA.**

Beneficiarul doreşte desfiintarea partiala a compartimentarilor interioare de la parterul imobilului 50899-C1-U1, construirea de noi compartimentari si schimbarea destinatiei parterului din spatiu comercial in gradinita.

Cladirea existenta a fost edificata in anul 1989. Sistemul constructiv este compus din cadre de beton armat si grinzi de beton armat cu inchideri exterioare si compartimentari din BCA.

I.03-SURSE DE DOCUMENTARE – BAZA TOPOGRAFICA

- Plan de situaţie şi plan de încadrare în zonă NR. CAD 50899, CF NR. 50899, Apahida, cu zona partiala de interventie in CF NR. CAD 72893.

I.04 - CARACTERISTICILE AMPLASAMNETULUI

I.041 - REGIMUL JURIDIC - INCADRAREA IN LOCALITATE

Amplasamentul studiat este situat în COM. APAHIDA, STR. PARCULUI, NR. 1, JUD. CLUJ, şi este în proprietatea COMUNA APAHIDA, NR. CAD 50899, CF NR. 50899, Apahida, cu zona partiala de interventie in CF NR. CAD 72893.

I.042- DESCRIEREA TERENULUI

Terenul studiat are o suprafaţă de 1000 mp – CF. 50899 si 280 mp şi se află în proprietatea COMUNA APAHIDA, NR. CAD 50899, CF NR. 50899, Apahida, cu zona partiala de interventie in CF NR. CAD 72893. Accesul pe parcelă se face de pe calea de acces, NR. CAD 72894, din partea de Est.

Delimitări ale perimetrului studiat:

- la Nord – proprietate privata
- la Sud – proprietate privata
- la Est – drum de acces – NR. CAD 72894
- la Vest – proprietate privata

I.043- INCADRAREA IN DOCUMENTATII DE URBANISM - REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. Apahida, terenul studiat se află în intravilanul com. Apahida, UTR Lce1 – Locuire in blocuri de locuinte, dotari publice, invatamant, sanatate, servicii, comert.

CAPITOLUL II. - DATE GENERALE

II.01- CARACTERISTICILE AMENAJARILOR PROPUSE

Se propune desfiintarea partiala a compartimentarilor interioare de la parterul imobilului 50899-C1-U1, construirea de noi compartimentari si schimbarea destinatiei parterului din spatiu comercial in gradinita.

- Bilant teritorial:

Existent:

S teren =	1000+280 mp
S construita =	206.84 mp
S desfasurata =	206.84 mp
S spatii verzi =	0 mp
P.O.T. Initial =	20.68 %
C.U.T. Initial =	0.20

Propunere

S teren =	1000+280 mp
S construita =	215.84 mp

S.C. ARHITIM CONCEPT S.R.L.
Borsa, str. Victoriei, nr.23a, judet MM
arhitimconcept@gmail.com
tel. 0745 148 587, 0748 670 200

S desfasurata =	215.84mp
S spatii verzi =	0 mp
P.O.T. =	21.58 %
C.U.T. =	0.21
Regim de inaltime:	P+3E
Nr. imobile:	1
Nr. locuri de parcare in incinta:	-
Categoria de importanta a lucrarii -	"C"
Zona seismica -	"F" (ag=0,10g; TG=0,7s)

II.02 – DISTRIBUTIA FUNCTIUNILOR:

PARTER

functiune	mp
cabinet medical	11.84
circulatii	16.71
depozit mat. didactice	2.32
g.s. izolator	2.82
grup sanitar	2.23
izolator	6.20
oficiu personal	3.64
s.t. C.T	3.53
sala 1	38.62
sala 2	32.18
toaleta copii	6.87
vestiar	16.25
windfang	8.48
suprafata utila	151.70
suprafata construita	215.84
suprafata desfasurata	215.84

CAPITOLUL III.

III.01 – SOLUTII CONSTRUCTIVE si DE FINISAJ

Portiunea de perete exterior propus va din zidarie de caramida.

Compartimentarile interioare propuse vor fi din gips carton pe structura metalica.

**NOTA: Soluțiile structurale se vor detalia în Documentația de Rezistență.*

III.02 – INCHIDERILE EXTERIOARE

Peretii exteriori existenti vor fi termoizolati cu polistiren expandat de 15 cm si placati cu caramida decorativa.

Tâmplăria ferestrelor va fi de aluminiu gri antracit și sticlă tip termopan.

- COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

Pereții de compartimentare propusi se vor realiza din gips cartop pe structura metalica.

III.03 –FINISAJE INTERIOARE

Pardoseli: Pardoselile vor fi realizate din tarkett in salile si spatiile comune și gresie în încăperile de baie și oficiu.

Peretii: Pereții camerelor vor fi finisați cu tencuieli și zugrăviți cu vopsele lavabile, iar în băi se vor folosi placări ceramice cu faianță si gresie.

Tâmplăriile interioare vor fi de lemn cu foi de sticlă.

III.04 –FINISAJE EXTERIOARE.

Parterul va fi placat cu caramida decorativa

Tâmplăria ferestrelor va fi din aluminiu gri antracit și sticlă tip termopan.

III.05 –ACOPERISUL şi INVELITOAREA.
*Se pastreaza invelitoarea existenta.

CAPITOLUL IV - DOTARI TEHNICE:

IV.01 – APA CURENTA
Imobilul este bransat la reţeaua existentă în zonă.

IV.02 – CANALIZAREA
Imobilul este racordat la reţeaua existentă în zonă.

IV.03 – INCALZIREA
Încalzirea spaţiilor se va face printr-o centrală murală pe gaz.

IV.04 – ENERGIA ELECTRICA
Imobilul este bransat la reţeaua electrică din zonă.

CAPITOLUL V - MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

Conform Legii nr.106/1996 cu modificările ulterioare privind protecţia civilă în cazul investitiei propuse nu se prevede adăpost de protecţie civilă .

CAPITOLUL VI - INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

(stabilite prin Legea nr.10/1995)

VI.01-Cerinta «A» REZISTENTA şi STABILITATE
Conform prevederilor din memoriu tehnic de structură.

VI.02-Cerinta «B» SIGURANTA IN EXPLOATARE
Se respectă NP 068- 2002 – Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinţei de siguranţă în exploatare; pe toate suprafeţele exterioare de circulaţie se vor folosi finisaje antiderapante.

VI.03-Cerinta «D» IGIENA ,SANATATE şi MEDIU
Imobilul este bransat la toate utilitatile existente in zona.
Clădirea propusă va avea amenajată zona pentru depozitarea deşeurilor în vederea transportării lor la rampa de gunoi ecologică.

VI.04 - Cerinţa «E» - IZOLAREA TERMICA şi ECONOMIA DE ENERGIE

VI.041 –IZOLARE TERMICA.
Se va face cu panouri de polistiren de 15 cm grosime la zidăriile de închidere.

VI.042 –IZOLARE HIDROFUGA.
Nu este cazul.

VI.05 - Cerinta «F» PROTECTIA LA ZGOMOT
Funcţiunile propuse nu generează zgomot peste normele admise.

CAPITOLUL VII - AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

Se propune amenajarea incintei, executarea de trotuare şi dalaje, amenajarea spaţiilor verzi.

CAPITOLUL VIII - ORGANIZAREA DE SANTIER şi MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Lucrările de execuţie se vor desfăşura numai în limitele incintei deţinute de titular.
Se vor respecta normele şi normativele specifice lucrărilor în construcţii, fiind obligatorie supravegherea din partea unui diriginte de şantier atestat şi a unui responsabil cu calitatea în construcţii, asiguraţi de beneficiar. Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecţia muncii în construcţii:
- Legea 90/1996 privind protecţia muncii;
- Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protecţia muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecţia şi igena muncii în construcţii -ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălţime;

- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecţie individuală;
- Normativele generale de prevenirea şi stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/4.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

A. DELIMITARE ŞI ACCES ŞANTIER

Executarea unei împrejmuiri provizorii pentru delimitarea şantierului din plasă de sârmă pe stâlpi din ţeavă, pe care se montează indicatoare de semnalizare a limitei şantierului şi plasă pentru protecţia împotriva prafului;, conform Proiectului de Organizare Şantier.
Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică şi de securitate a împrejmuirilor şantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă.
Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de pază al amplasamentului.
Accesul în şantier se realizează din reţeaua stradală – **drum de acces – NR. CAD 72894**

La ieşirea din şantier, în dreptul porţii de acces, se amplasează rampa de spălare auto, pompa de apă sub presiune pentru curăţarea autovehiculelor care ies din şantier, rigola de scurgere a apelor conectată la reţeaua de evacuare a apelor menajere şi panoul de identificare a investiţiei.

Lângă poarta de acces este necesară amplasarea unui post de control şi verificare acces în şantier şi contractarea unei firme specializate în servicii de pază şi supraveghere pe bază de contract.

Modalitatea de acţiune şi interacţiune, amplasarea posturilor, consemnele-general şi particulare, vor fi prevăzute în Planul de Pază al obiectivului. Obligaţia organizării, contractării şi asigurării serviciilor de pază şi control revine antreprenorului care, la cererea şi pe bază de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de şantier.

B. CIRCULATIA IN INTERIORUL ŞANTIERULUI

Întreg personalul care desfăşoară activităţi pe şantier, precum şi vizitatorii au următoarele obligaţii:

1. În incinta şantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecţie;
2. Vizitatorii să nu circule neînsoţiţi;
3. Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulaţie stabilite;
4. Se interzice deplasarea sau staţionarea chiar şi temporar a oricărei persoane în raza de acţiune a unui echipament tehnic-mijloc de transport, macara, buldozer, excavator, lângă materiale depozitate şi stivuite, în zone de lucru- fără sarcină de muncă, etc.
5. În incinta şantierului fumatul este interzis. Cu titlu de excepţie fumatul este admis numai în locurile special amenajate. Este strict interzis fumatul în timpul deplasărilor lucrătorilor sau vizitatorilor în incinta şantierului sau la punctele de lucru.
6. Limita maximă de viteză pentru circulaţia în incinta şantierului, a autovehiculelor şi a utilajelor este de 10 km/h. În spaţii înguste, unde manevrabilitatea este limitată, viteza de circulaţie este de 5 km/h, iar în prezenţa lucrătorilor sau când vizibilitatea este redusă circulaţia se va face numai cu pilotaj.
7. Orice manevră de întoarcere a unui autovehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea în lateral a persoanei care executa pilotarea, cu excepţia cazului în care conducătorul auto are vizibilitate toatală şi certitudinea faptului că prin executarea manevrei nu se poate accidenta o persoană sau produce o pagubă materială.

ALIMENTAREA CU UNITĂŢI: ENERGIE ELECTRICĂ, COMUNICAŢII, ÎNCĂLZIRE, APĂ, CANALIZARE A ŞANTIERULUI;

Alimentarea cu energie electrică pentru organizare şantier se propune a se rezolva de la reţeaua existentă în zonă. De la B.M.P.T. energia electrică se distribuie la tabloul electric al şantierului amplasat în aproprierea containerelor care compun organizarea de şantier.

Tabloul electric al organizării de şantier are o putere instalată de 25 kW. Tabloul electric de distribuţie pentru organizare de şantier este prevăzut cu circuite separate pentru iluminat, alimentare la 220 V şi alimentare la 380 V.

Transportul energiei la tabloul organizării de șantier se face prin cablu electric cu protecție exterioară dimensionat corespunzător puterii instalate și amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrică. Toate tablourile electrice se vor lega cu platbandă de legare la centura de impământare pe tot traseul de alimentare cu energie electrică. La punerea în funcțiune și periodic se vor efectua măsurători PRAM a rezistenței de dispersie a prizelor de legare la pamânt.

Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție. Încălzirea incintelor -birouri, spații sociale (săli de mese și odihnă, puncte sanitare, etc) se realizează cu aparate electrice -calorifer, convectoare, aparate de aer condiționat, etc, racordate la instalația electrică de alimentare din organizarea de șantier. Nu se admit instalații sau echipamente improvizate pentru încălzire, iar cele omologate nu vor fi lăsate în funcțiune nesupravegheate. Pentru a evita supraîncărcarea cu consumatori a unui singur circuit de alimentare electrică, legarea aparatelor de încălzire, mari consumatoare de energie, se va face pe circuite dimensionate corespunzător, separate.

Apa în șantier (apele tehnologice) este asigurată din rețeaua stradală. Distribuția se face către punctele de consum. În cazul dat, apa este asigurată de un puț forat.

Apele menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare stradală, de unde se va efectua și racordul și se va realiza o rigolă de scurgere a apelor conectată la rețeaua de evacuare a apelor menajere.

ASIGURAREA ILUMINATULUI ÎN INCINTA ȘANTIERULUI

Pentru iluminatul perimetral- periferic al șantierului pe timp de noapte sunt prevăzute un număr suficient de reflectoare, astfel încât să fie asigurat un iluminat corespunzător. Iluminatul în zonele de lucru se asigură prin executarea de instalații temporare locale sau zonale de iluminat, racordate la tabloruile de distribuție. Acestea vor asigura o intensitate luminoasă necesară și suficientă desfășurării proceselor de muncă în condiții de securitate. Nu se admit instalații de iluminat improvizate sau improvizații de branșare a instalațiior la rețeaua electrică de alimentare.
Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție.

C. DOTĂRI SOCIAL-SANITARE ÎN INCINTA ȘANTIERULUI

Personalul de conducere a șantierului- reprezentanții beneficiarului, antreprenorilor și subantreprenorilor își desfășoară activitatea în birouri (containere tip birou) în organizarea de șantier.

Numărul și dotarea acestora trebuie să asigure suprafața, condițiile și utilitățile necesare desfășurării activităților de birou. Amplasarea acestora se face conform planului de organizare șantier. Căile de acces pietonale și platformele vor fi betonate. Se va asigura o parcare temporară pentru mașinile personalului de conducere, executată și delimitată corespunzător.

Containerul birou va fi dotat cu mobilier și aparatură specifică și va fi conectat la utilitățile funcționale- energie electrică, comunicații. Iluminatul și încălzirea vor asigura conforul și ergonomia locurilor de muncă.

Șantierul este organizat și dotat astfel încât lucrătorii au acces facil la :
Apă potabilă;

Un număr corespunzător de cabine WC și chiuvete pentru spălare.

În organizarea de șantier se vor amplasa un număr suficient de grupuri sanitare ecologice. Numărul acestora va fi corelat cu numărul maxim al persoanelor existente la un moment dat în șantier.

Serviciile privind curățenia și igienizarea grupurilor sanitare, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe bază de contract de către o firmă specializată. Obligația organizării, contractării și asigurării acestor servicii revine antreprenorului care, pe bază de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de șantier.

Apa potabilă este asigurată periodic prin intermediul unei firme specializare de ambalare și umplere și distribuție apă potabilă în baza unui contract de servicii.

D. DOTAREA ȘANTIERULUI CU TRUSE SANITARE ȘI DE PRIM AJUTOR

În incinta șantierului vor exista în mod permanent un număr suficient de truse sanitare și prim ajutor dotate corespunzător și în termen de valabilitate. Obligația asigurării de materiale igienico

sanitare şi truse de primă intervenţie revine ficărui angajator pentru lucrătorii proprii, dacă prin contractele dintre părţi nu se prevede altfel.

Modul de organizare a intervenţiei în caz de necesitate, precum şi a instruirii personalului în acest scop este obligaţia fiecărui angajator şi se face conform reglementărilor interne ale acestora, cu respectarea minimală a cerinţelor legale şi vor fi descrise în Planul propriu de SSM.

E. DOTAREA ŞANTIERULUI CU MIJLOACE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

În incinta şantierului se vor organiza pichete şi puncte de intervenţie PSI dotate cu mijloace de stins incendii. Pichetele vor avea în componenţa minimală următoarele mijloace de intervenţie.

- 2 extinctoare tip P6
- 2 rangi
- 2 cangi
- 2 toporaşe PSI
- 2 găleţi tip PSI
- 1 buc. ladă nisip
- 1 butoi cu apă de 500 l

Pichetul principal va fi amplasat într-un loc accesibil şi vizibil, lângă organizarea de şantier. Se vor prevedea pichete PSI, sau cel puţin puncte de intervenţie specifice dotate cu stingătoare corespunzătoare, în zona spaţiilor de depozitare a materialelor, în special a celor inflamabile şi/sau explozibile. Aceste materiale vor fi indentificate şi ţinute sub control, iar stingătoarele vor fi adecvate, suficiente din punct de vedere numeric, funcţionale şi în termen de valabilitate.

Modul de organizare a intervenţiei şi evacuării în caz de incendiu, a asigurării materialelor şi mijloacelor de intervenţie, precum şi a instruirii personalului în acest scop este obligaţia fiecărui angajator şi se face conform reglementărilor interne ale acestora, cu respectarea minimală a cerinţelor legale şi vor fi descrise în Planul propriu de SSM. Se va anexa lista şi amplasarea mijloacelor de intervenţie în caz de incendiu precum şi componenţa echipelor de intervenţie.

F. DEPOZITAREA MATERIALELOR ŞANTIERULUI

Depozitarea materialelor se face în spaţii şi incinte special organizate şi amenajate în acest scop, împrejmuite şi asigurate împotriva accesului neautorizat. Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligaţia de a amenaja, dota şi întreţine corespunzător zonele proprii de depozitare în locaţia pusă la dispoziţie de beneficiar, de a organiza descărcarea/încărcarea şi manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării.

Depozitele constau în spaţii libere, delimitate prin împrejmuire cu gard şi porţi de acces dotate cu sisteme de închidere şi încuiere- pentru materialele care permit depozitarea în spaţii deschise, precum şi din containere magazii metalice- pentru materiale si alte bunuri care necesită astfel de condiţii de înmagazinare. Produsele chimice, precum şi produsele inflamabile şi/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spaţii separate şi condiţii specifice de depozitare astfel încât să fie asigurate condiţiile de securitate corespunzătoare.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente şi tipo-dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturanare, rostogolire, incediu, explozii, etc. Dimensiunile şi greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Pentru efectuarea operaţiilor de manipulare, transport şi depozitare, conductorul locului de muncă care conduce operaţiile, stabileşte măsurile de securitate necesare şi supraveghează permanent desfăşurarea acestora respectând prevederile Normelor metodologice de aplicare a
Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006.

Operaţiunile de încărcare descărcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop şi cunoscător a măsurilor de securitate şi sănătate în muncă.

Descărcarea se va face în mod ordonat, materialele aşezându-se după specificul lor în grămezi sau stive.

G. EVACUAREA DEŞEURILOR DIN INCINTA ŞANTIERULUI

Deşeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor şi subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta şi depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta şantierului. Rezulta 5 m ^{3} de moloz conform contractului de salubritate.

Activitatea se va organiza şi desfăşura controlat şi sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deşeuri în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securităţii şi sănătăţii muncii.

Evacuarea deşeurilor din incinta şantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate şi numai la gropi de gunoi autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz.

Fiecare antreprenor răspunde pentru sine şi subantreprenorii săi care generează deşeuri, fie aceastea de natură industrială sau menajeră şi este obligat să asigure gestiunea, evacuarea şi eliminarea/valorificarea acestora în conformitate cu prevederile legale. În acest sens se va prezenta benefiarului lista deşeurilor identificate-generate în procesele şi activităţile desfăşurate, modalitatea de gestionare şi control a acestora, în special a celor periculoase, precum şi modul de intervenţie în caz de accindet mediu.

Zonele de depozitare intermediară/temporară a deşeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite şi asigurate împotriva pătrunderii neautorizate şi dotate cu containere/recipienţi/pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă şi corespunzătoare din punct de vedere al protecţiei mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colecatrea selectivă a deşeurilor pentru care se impune acest lucru.

H. ECHIPAMENTE DE MUNCĂ PENTRU REALIZAREA LUCRĂRILOR ÎN ŞANTIER

Conform specificului şi tehnologiilor de execuţie pentru lucrări de construcţii montaj, în incinta şantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse: utilaje pentru construcţii pe şenile şi pneuri, destinate diverselor lucrări mecanizate-excavarea, încărcarea, împins, compactare

-utilaje pentru ridicare, transport şi manipulat sarcini
-utilaje şi echipamente pentru transport şi turnat beton
-mijloace de trasnsport auto
-scule de mână şi echipamente de mică mecanizare
-scule, unelte şi dispozitive diverse

Echipamentele de muncă cu acţionări diverse-termice, electrice, hidraulice, pneumatice, manuale şi/sau combinate şi funcţionalităţi adecvate operaţiilor pentru care au fost concepute.

Se impune ca toate echipamentele de muncă utilizate pentru executarea lucrărilor în şantier să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcţional şi al securităţii muncii şi siguranţei circulaţiei.

Personalul deservent trebuie să aibă calificarea şi pregătirea adecvată, să fie informat asupra caracteristicilor tehnice şi parametrilor funcţionali ai echipamentelor, să fie instruit corespunzător din punct de vedere profesional asupra tehnologiilor şi modului de exploatare al echipamentelor şi al securităţii şi sănătăţii în muncă. Pentru meseriile pentru care cerinţele legale, de calitate sau securitate, impun atestări sau autorizări specifice sau speciale ale persoanlului, acestea sa fie obţinute şi valabile.

În sensul celor menţioante, fiecare antreprenor este direct răspunzător pentru echipamentele şi personalul propriu şi va înainta beneficiarului Lista echipamentelor tehnice utilizate pe şantier şi Lista meseriilor şi personalului autorizat din şantier.

CAPITOLUL IX - OBSERVAŢII FINALE:

Prezenta documentaţie este elaborată pentru faza D.T.A.C. şi ESTE VALABILĂ NUMAI PENTRU OBŢINEREA AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE.

Orice modificare faţă de proiectul avizat, solicitată de beneficiar, se va face numai cu acceptul proiectantului.

S.C. ARHITIM CONCEPT S.R.L.
Borsa, str. Victoriei, nr.23a, judet MM
arhitimconcept@gmail.com
tel. 0745 148 587, 0748 670 200

Întocmit: **ARH. STANCIU GABRIELA**

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8903
Gabriela Rodica STANCIU
Arhitect cu drept de semnătură

Doina-Florica Munteanu

Doina-Florica Munteanu
B1, D1, E, F; MLPTL; Seria V Nr. 1303; Verificator de proiecte
2024.12.19 14:48:45 +02'00'

TESSERACT MODEL S.R.L.
CUI: 44290135; J31/297/18.05.2021
Sat Campia, Comuna Bocsa, Nr. 102, Jud. Salaj
Tel: +40 754 547 082
E-mail: tesseract.model@gmail.com
IBAN: RO95 BTRL RONC RT06 0499 4901

MEMORIU TEHNIC

Denumirea obiectivului:	**REALIBITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU GRADINITA**
Amplasamentul obiectivului:	**Jud. Cluj,, Com. Apahida, Str. Parcului, Nr. 1**
Proiectant general:	**ARHITIM CONCEPT S.R.L**
Proiectant de specialitate:	**TESSERACT MODEL S.R.L.**
Beneficiarul lucrarii:	**COMUNA APAHIDA**
Faza de proiect:	**PT**
Revizia:	**R00**
Numar proiect:	**113/2024**

Digitally signed by CALIN-GRIGORE-RADU MIRCEA
Reason: Verificator de proiecte A1; Seria B, Nr. 7142
Date: 2024.12.20 13:02:01 +02'00'

Digitally signed by VASILE PACURAR
Reason: Expert tehnic, Legitimatie SS E367
Date: 2024.12.20 12:58:40 +02'00'

1. Amplasament – caracteristici geofizice

Constructia al carei beneficiar este COMUNA APAHIDA este amplasata in localitatea Apahida Jud. Cluj.

Localitatea Apahida se incadreaza, conform normativului P100-1/2013 privind „Proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte social-culturale, agrozootehnice si industriale" in zona seismica cu „ag=0.10g" si „Tc=0.7s".

Zapada: incarcare la sol: 1.5 kN/mp conform CR-1-1-3/2012.

Vant: presiunea de referinta: 0.40 kPa conform CR-1-1-4/2012.

Nivel stabilitate foc: III conform P118/1-2013.

Clasa de importanta a constructiei este „III" conform normativului P100-1/2013.

Din punct de vedere al categoriei de importanta, conform HG 766/1997, constructia se incadreaza in categoria „C".

2. Descrierea obiectivului

Imobilul propus are dimensiunea in plan de aproximativ 18.55m x 11.15m, cu regim de inaltime S+P+3E si structura in cadre cu zidarii din BCA.

Pentru schimbarea destinatiei etajului parter se propun ca si interventii modificarea zidariilor interioare si exterioare, si desfiintarea a 3 hornuri existente doar in zona parter. Pentru sustinerea hornurilor se vor realiza cadre metalice care vor descarca pe grinzile de beton. Lucrarile de interventie se vor realiza conform planselor PT+DDE.

3. Prevederi constructive

Structura imobilului a fost proiectata astfel incat sa satisfaca cerintele de rezistenta si stabilitate in conformitate cu prevederile Legii privind calitatea constructiilor, nr. 10/1995. Prin aceasta se intelege ca actiunile susceptibile a se exercita asupra cladirii in timpul exploatarii nu vor avea ca efect producerea vreunuia din urmatoarele evenimente:

- prabusirea totala sau partiala a cladirii;
- deformarea unor elemente la valori peste limita; avarierea unor parti ale cladirii sau a instalatiilor si echipamentelor, rezultata ca urmare a deformatiilor mari ale elementelor portante sau a unor evenimente accidentale de proportii, fata de efectul luat in calcul la proiectare.

Solutia propusa asigura cerintele de rezistenta si stabilitate pentru comportarea urmatoarelor elemente componente ale cladirii in timpul exploatarii:

- teren fundare
- infrastructura

Dimensionarea si alcatuirea elementelor structurale s-au realizat conform prevederilor normativelor:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea constructiilor.
- N112/2004 – Normativul privind proiectarea structurilor de fundare directa
- EC 1 - SR EN 1991-1 - Actiuni asupra structurilor.
- EC 2 – SR EN 1192-1-1-2004 - Proiectarea structurilor de beton

- EC 3 - SR EN 1993-1-1 - Proiectarea structurilor de otel – Reguli generale si reguli pentru cladiri.
- NE 012/02-2022 – Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton, beton armat si precomprimat.
- CR 0 – 2012 - Cod de proiectare. Bazele proiectarii constructiilor
- CR-1-1-4/2012 - Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor.
- CR-1-1-3-2012 - Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructilor.
- P 100-1/2013 - Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri.
-

4. Recomandari

Se impune necesitatea respectarii normelor tehnice specifice executiei, de securitate a muncii si protectiei impotriva incendiilor.

Orice neconcordanta intre planse si teren sau intre plansele diverselor specialitati vor fi comunicate proiectantului pentru verificare si solutionare.

Orice modificare fata de proiect fara avizul proiectantului il absolva pe acesta de orice responsabilitate.

MIRCEA I. CALIN GRIGORE RADU ROMANIA NTCT NR. 7142 A1 INGINER VERIFICATOR PROJECTE

Digitally signed by CALIN-GRIGORE-RADU MIRCEA
Reason: Verificator de proiecte A1; Seria B, Nr. 7142
Date: 2024.12.20 13:02:17 +02'00'

Intocmit,
ing. OSAN MIHAELA

PACURAR V. VASILE ROMANIA NTCT NR. 367 A1, A2, A3 INGINER EXPERT TEHNIC

Digitally signed by VASILE PACURAR
Reason: Expert tehnic, Legitimatie SS E367
Date: 2024.12.20 12:58:54 +02'00'

Societatea J31/297/2... 1 TESSERACT MODEL S.R.L. C.U.I. 44290... Sat Câmpia, Jud. Sălaj

PROIECT TEHNIC INSTALATII ELECTRICE

Faza DTAC

REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU IN GRADINITA

COMUNA APAHIDA

comuna *Apahida, Str. Parcului, Nr. 1, Jud. Cluj*

Decembrie 2024

FIŞA PROIECTULUI

Continul documentatiei	INSTALATII ELECTRICE
Investitia:	*REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU IN GRADINITA*
Beneficiar:	COMUNA APAHIDA
Amplasament:	comuna *Apahida, Str. Parcului, Nr. 1, Jud. Cluj*
Nr. proiect: **/2024**	
Data:	12.24
Faza de proiectare:	DTAC
Proiectant general:	S.C. ARHITIM CONCEPT S.R.L.

LISTA DE SEMNĂTURI

Sef proiect:	Arh. Stanciu Gabriela	
Proiectat:	ing. Edmond Kreibik	
Desenat:	ing. Edmond Kreibik	

MEMORIU TEHNIC INSTALATII ELECTRICE

Generalitati

Prezenta documentaţie are ca obiect instalaţiile electrice aferente investiţiei „*REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU IN GRADINITA*", amplasata in COM. APAHIDA, comuna *Apahida, Str. Parcului, Nr. 1, Jud. Cluj,* avand ca beneficiari pe COMUNA APAHIDA.

Proiectul a fost elaborat pe baza planurilor de arhitectură precum şi pe baza următoarelor normative şi standarde aflate în vigoare: I7/2011, P118/3–2015, STAS 6865/2002, SR CEI 60598-2-22.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din firida de bransament. Branşamentul va fi proiectat si executat de catre S.C. ELECTRICA S.A. sau de catre un operator autorizat ANRE, pentru executia acestui gen de lucrari.

Din firida de bransament (FB) va fi alimentat tabloul electric general (TG) prin intermediul unei coloane formate dintr-un cablu de tipul CYAbY 3x240+1x120 mmp montaj ingropat in pamant la cota -0,80 m fata de cota terenului. Din TG sunt alimentate tablourile secundare aferente cladirii.

Categorie de importanta a constructiilor (conform HG 766/1997): „C"; constructie de importanta normala

Clasa de importanta (conform P 100-2/2006): III

Zona seismica: F.

SOLUTII TEHNICE

Instalaţia electrică se compune din:

- instalatia de putere
- instalatia de partatrasnet
- priza de pamant
- distributia si tablourile electrice

Puterea instalata in tabloul electric general TG este Pi=30600 W, respectiv puterea absorbita Pa=22500W.

În tablouri se lasa rezerve pentru 2-3 circuite suplimentare.

Reteaua de distributie interioara se realizeaza dupa o schema de de tip TN-C-S.

INSTALATIA DE PUTERE

Se prevad circuite separate din tablourile electrice de distributie pentru alimentarea centralelor termice care functioneaza prin intermediul energiei electrice si a boilerelor electrice.

Centralele termice cu functionare pe curent electric sunt monofazate si trifazate, alimentarea cu energie electrica a acestora realizandu-se prin intermediul unor circuite separate cu cabluri de tipul CYY-F 3x10 mmp si, respectiv CYY-F 5x2,5 mmp.

Din tablourile electrice secundare (TE1...TE2) se alimenteaza prin intermediul unor circuite separate rezistentele electrice din interiorul boilerelor cu cabluri de tipul CYY-F 3x2,5 mmp.

Toate coloanele si circuitele care alimenteaza receptoarele mai sus mentionate sunt ignifugate.

INSTALATIA DE PARATRASNET

Cladirea fiind existenta si functionala instalatia de paratrasnet NU este tratata in acest proiect.

PRIZA DE PĂMÂNT

Priza de pământ a cladirii este una existenta.

Priza de pamant existenta este realizata cu platbanda din Ol-Zn 40x4 mm. Aceasta este prevazuta pentru protectia impotriva socurilor electrice.

Rezistenţa la dispersie a prizei de pământ va fi verificata si trebuie să aiba o valoare mai mica de 1 ohm.

In cazul in care rezistenta la dispersie a prizei de pamant va avea o valoare mai mare de 1 ohm, aceasta va fi suplimentata cu electrozi verticali si orizontali montati in exteriorul cladirii.

In tabloul electric general de la parterul cladirii, se monteaza o bara de egalizare a potenţialelor (BEP) din cupru, prevăzuta cu borne pentru racordarea conductoarelor de echipotenţializare. La aceasta bara se conectează prin conductoare de cupru de secţiune 16 mmp, instalaţia electrică si de curenti slabi.

Conductoarele de echipotenţializare se conectează la conducte prin intermediul unor brăţări metalice, prin contact direct.

Bara de egalizare a potenţialelor se va lega la priza de pământ printr-un conductor de cupru izolat de tipul VLPY avand sectiunea de 50 mmp.

DISTRIBUTIA SI TABLOURILE ELECTRICE

Coloanele pentru alimentarea tablourilor secundare din TG (tabloul electric general) se realizeaza cu cabluri de tipul CYY-F, iar din FB (firida de bransament) pana in TG coloana de alimentare se realizeaza cu un cablu electric de tipul CYAbY 3x240+1x120 mmp, montaj ingropat in pamant la -0,80 m fata de cota terenului.

Distributia din tablourile electrice la receptoare se va realiza cu cabluri de tip CYY-F pozate in tuburi de protectie IPEY montaj ingropat in pereti sub tencuiala, in sapa sau aparent.

Din tabloul electric general sunt alimentate prin coloane separate toate tablourile electrice de distributie astfel:

- Tablourile electrice de distributie TE1, sunt alimentate prin coloane separate cu cabluri de tipul CYY-F 3x35+2x16 mmp;
- Tablourile electrice de distributie TE2, sunt alimentate prin coloane separate cu cabluri de tipul CYY-F 3x25+2x16 mmp;

Toate coloanele si circuitele care alimenteaza receptoarele mai sus mentionate sunt ignifugate.

Distributia din tablourile electrice secundare la receptoarele de putere se va executa cu cabluri de tipul CYY-F (alimentare centrale termice electrice si rezistentele electrice a boilerelor) pozate in tuburi de protectie IPEY montaj ingropat in pereti sub tencuiala sau aparent. Rezistentele electrice a boilerelor pentru preparare apa calda menajera sunt alimentate prin intermediul unor circuite separate cu cabluri de tipul CYY-F 3x2.5 mmp.

Alimentarea receptoarelor de putere si a coloanelor pentru tablourile electrice secundare se realizeaza prin intermediul unor cabluri de tipul CYY-F, sectiunile circuitelor si a coloanelor fiind mentionate in schemele monofilare atasate in prezentul proiect.

Dimensionarea circuitelor de alimentare ale punctelor de consum s-a realizat în funcţie de încărcarea lor, pe baza curentului de calcul. Coloanele pentru alimentarea tablourilor de distributie se vor realiza in functie de incarcarea lor si de valoarea curentului de calcul. Protecţia circuitelor electrice se va asigura prin intermediul unor întreruptoare automate, de caracteristici prezentate în schemele monofilare şi determinate în funcţie de curentul de calcul şi curentul maxim admis.

Se prevad tablouri electrice separate pentru toate cele trei etaje (cate doua tablouri pe fiecare nivel), acestea fiind alimentate prin coloane separate din tabloul general.

Toate tablourile electrice distributie sunt alimentate cu energie electrica prin intermediul unor coloane separate din tabloul electric general TG cu cabluri de tipul CYY-F.

Atat tablourile secundare aferente cladirii cat si cel general vor fi realizate din cofret compact, montaj aparent pe pereti.

Tablourile electrice sunt din material plastic prevazute cu usi transparente si inchidere cu cheie.

Toate tablourile electrice din imobil se instaleaza astfel incat inaltimea laturii de sus a acestora sa nu depaseasca +2,30 m de la cota finita a pardoselii.

Protecţia impotriva socurilor electrice se realizează prin legare la conductorul de protecţie. Pentru realizarea protecţiei impotriva tensiunilor accidentale, tablourile electrice vor fi prevăzute cu protecţii prin deconectare automată la curenţii de defect (întreruptor diferenţial), cu declanşare la curenţi de defect de 30 mA.

Pentru protectia utilizatorilor impotriva socurilor electrice prin atingere indirecta accidentala se prevede alimentarea tuturor aparatelor electrice prin intermediul prizelor cu contact de protectie.

MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

La executarea instalaţiei se vor respecta cu stricteţe măsurile prevăzute în Normativ I7/2011 şi Legea nr. 319/2006, Legea Securitatii si Sanatatii in Munca.

Toate elementele metalice care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar care pot ajunge în mod accidental sub tensiune, se vor lega la bara de egalizare a potentialelor.

Lucrările la tablourile electrice vor începe numai după ce părţile instalaţiei care sunt legate la tablou au fost scoase de sub tensiune. Aparatajul electric şi aparatele de iluminat vor fi verificate, astfel ca la punerea lor sub tensiune să nu apară pericol de soc electric. Este interzis a se pune sub tensiune instalaţia neverificată sau provizorie.

Pentru executarea lucrărilor la înălţime se vor utiliza exclusiv schele sau platforme mobile, fiind interzisă utilizarea scărilor.

MASURI PSI

La nevoie întreaga instalaţie se poate deconecta (vezi schema monofilară). Pentru combaterea incendiilor la instalaţiile electrice se folosesc mijloacele prevăzute în acest scop de către tehnolog. Se interzice modificarea fără acordul proiectantului a caracteristicilor protecţiei (la suprasarcină şi la soc electric). Electricienii de exploatare şi operatorii autorizaţi vor fi instruiţi asupra măsurilor de prevenire şi combatere a incendiilor în condiţiile concrete ale locului de muncă. In cazul izbucnirii unui incendiu la instalaţia electrică, aceasta va fi deconectată imediat, luandu-se măsuri de localizare şi stingere a acestuia.

DISPOZIŢII FINALE

La conductorul de protectie se vor lega toate elementele conductive care nu fac parte din circuitele curenţilor de lucru, dar care ar putea intra accidental sub tensiune.

Lucrarea se va executa de catre electricieni autorizati, iar eventualele modificari aduse instalatiei electrice in timpul executiei vor fi admise doar cu acordul scris al proiectantului.

Intocmit,

ing. Edmond Kreibik

VIZAT

INSPECTORATUL REGIONAL ÎN CONSTRUCŢII NV

INSPECTORATUL JUDETEAN IN CONSTRUCTII CLUJ

Director Regional

Investitia:	*REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU IN GRADINITA*
Beneficiar:	COMUNA APAHIDA
Amplasament:	comuna *Apahida, Str. Parcului, Nr. 1, Jud. Cluj*
Nr. proiect: **/2024**	

FAZE DETERMINANTE INSTALATII ELECTRICE

1. Verificarea legării la priza de pământ a instalaţiei electrice. Verificarea continuităţii legării la pământ şi verificarea rezistenţei de dispersie a prizei de pământ;

Toate instalaţiile electrice trebuie verificate pentru a se asigura o bună funcţionare şi pentru a se preveni apariţia unor accidente sau incendii. Alimentarea cu energie electrică a receptoarelor se face numai în baza unui "Certificat de conformitate" cu normele în vigoare a instalaţiei electrice executate, privind siguranţa în exploatare şi protecţia utilizatorilor.

NOTĂ: Conform prevederilor legii nr. 10/1995 republicată in 2015 secţiunea 3 art. 25, Executantul are obligaţia convocării factorilor ce participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuţiei şi asigurarea condiţiilor necesare efectuării acestora, în scopul obţinerii acordului de continuare a lucrului.

Intocmit	Accept	Diriginte de santier
Proiectant	Investitor/Beneficiar	
S.C. Kemp Constructii Instalatii S.R.L	COMUNA APAHIDA	

Întocmit

ing. Edmond Kreibik

D.R.C. NV C.C.I.C.L.C.....

Propun spre avizare cu participarea ISC la fazele de la punctele.....

Inspector de specialitate.....

Semnatura/stampila.....

PROIECT TEHNIC INSTALATII SANITARE

Faza DTAC

REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU IN GRADINITA

COMUNA APAHIDA

comuna *Apahida, Str. Parcului, Nr. 1, Jud. Cluj*

Decembrie 202

FIŞA PROIECTULUI

Continul documentatiei	INSTALATII SANITARE
Investitia:	*REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU IN GRADINITA*
Beneficiar:	COMUNA APAHIDA
Amplasament:	comuna *Apahida, Str. Parcului, Nr. 1, Jud. Cluj*
Nr. proiect: **/2024**	
Data:	12.24
Faza de proiectare:	DTAC
Proiectant general:	S.C. ARHITIM CONCEPT S.R.L.

LISTA DE SEMNĂTURI

Sef proiect:	Arh. Stanciu Gabriela	_____
Proiectat:	ing. Edmond Kreibik	_____
Desenat:	ing. Edmond Kreibik	_____

MEMORIU TEHNIC

Instalaţii sanitare

1. Generalitati

Prezenta documentaţie are ca obiect instalaţiile sanitare aferente investiţiei *„REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU IN GRADINITA"*, amplasata in COM. APAHIDA, comuna *Apahida, Str. Parcului, Nr. 1, Jud. Cluj,* avand ca beneficiari pe COMUNA APAHIDA.

Proiectul s-a elaborat in baza temei de proiectare emisa de beneficiar, a planurilor de arhitectura puse la dispozitie de proiectantul general. Proiectul a fost elaborat cu respectarea urmatoarelor normative si standarde in vigoare:

Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare I.9 – 2015

Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor

NTPA – 002/2005

Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea II – Instalatii de stingere

P 118/2 - 2013.

STAS 1478/94 – Constructii civile si industriale. Alimentarea interioara cu apa

STAS 1795/90 – Canalizari interioare

STAS 1343/2006 – Alimentari cu apa. Determinarea cantitatilor de apa de alimentare

2. Solutii tehnice

Investitia cuprinde un corp de cladire P, gradinita situate la parterul unui imobil existent.

Amplasamentul dispune de un bransament de apa care va alimenta noii consumatori.

Bransamentul este realizat din conducta stradala existenta in apropiere si deserveste imobilul in care se afla gradinita.

Cantitatile de apa rece consumate vor fi inregistrate cu ajutorul unor apometre agreate de operatorul local de distributie a apei, montate in caminul contorului de apa avand diametrul nominal Dn=25 mm.

Prepararea si distribuita apei calde menajere se va realiza in regim instant, de catre boilerul de 200l electric, montat in spatiul tehnic.

Apele uzate menajere din imobil sunt deversate prin intermediul unor conducte din PVC-KA proiectate in instalatia existenta in imobil. Canalizarea exterioara menajera de incinta va fi realizata cu conducte de PVC KG Dn 200mm.

Caminele de canalizare vor fi din elemente din beton, Dn 800, prevazute cu capace din fonta, carosabile, clasa D400.

La iesirile conductelor de canalizare menajera din cladire se vor prevedea clapete de sens (antirefulare) din PVC, Dn=200 mm cu inchidere automata sau manuala in cazul refularilor.

Distributia pentru alimentarea cu apa rece si apa calda menajera a grupurilor sanitare si legaturile la obiectele sanitare se vor realiza din tevi PPR-FC montate ingropat in pereti sub tencuiala.

Pe conducta de alimentare cu apa rece a cladirii (in dreptul intrarii) se va monta un filtru Y pentru retinerea impuritatilor incadrat de doi robineti de separatie.

Din caminul de apometru montat in exteriorul cladirii la limita de proprietate, porneste o conducta care asigura alimentarea cu apa de consum a imobilului, din PEHD avand diametrul Dn=25 mm. In conformitate cu scenariul de securitate la foc nu este necesara montarea de hidranti de incendiu interiori si exteriori.

Conf. Normativului privind proiectarea si exploatarea instalatiilor de stingere a incendiilor, indicativ P118/2-2013 art. 4.1, nu se prevad hidranti interiori, deoarace suprafata construita a fiecarui compartiment de incendiu este mai mica de 600 mp.

Conf. normativului P118/2-2013 art. 6.1., nu se vor prevedea hidranti exteriori, deoarece aria construita a fiecarui compartiment de incendiu este mai mica de 600 mp.

Conf. normativului P118/2-2013 art. 7.1.n), nu se vor prevedea sprinklere, deoarece aria construita a fiecarui compartiment de incendiu este mai mica de 600 mp.

Intocmit

ing. Edmond Kreibik

VIZAT

INSPECTORATUL REGIONAL ÎN CONSTRUCȚII NV

INSPECTORATUL JUDETEAN IN CONSTRUCTII CLUJ

Director Regional

Investitia:	*REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU IN GRADINITA*
Beneficiar:	COMUNA APAHIDA
Amplasament:	comuna *Apahida, Str. Parcului, Nr. 1, Jud. Cluj*
Nr. proiect: **/2024**	

FAZE DETERMINANTE INSTALATII SANITARE

1. Proba hidraulica de rezistenta la presiune a conductelor de apa rece;
2. Proba hidraulica de rezistenta la presiune a conductelor de apa calda;
3. Proba de etanseitate a conductelor de canalizare menajera.

Intocmit	Accept	Diriginte de santier
Proiectant	Investitor/Beneficiar	
S.C. Kemp Constructii Instalatii S.R.L	COMUNA APAHIDA	

Întocmit
ing. Edmond Kreibik

D.R.C. NV C.C.I.C.L.C.....

Propun spre avizare cu participarea ISC la fazele de la punctele.....

Inspector de specialitate.....

Semnatura/stampila.....

FIŞA PROIECTULUI

Continul documentatiei	**INSTALATII TERMICE**	
Investitia:	*REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU IN GRADINITA*	
Beneficiar:	COMUNA APAHIDA	
Amplasament:	comuna *Apahida, Str. Parcului, Nr. 1, Jud. Cluj*	
Nr. proiect:	/2024	
Data:	12.2024	
Faza de proiectare:	DTAC	
Proiectant general:	S.C. ARHITIM CONCEPT S.R.L.	
	Lista semnaturi	
	Sef proiect proiect:	Arh. Stanciu Gabriela
	Proiectant specialitate:	ing. Edmond Kreibik

MEMORIU TEHNIC

- instalaţii termice -

GENERALITĂŢI

Prezenta documentaţie are ca obiect instalaţiile termice aferente investiţiei „*REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU IN GRADINITA*", amplasata in COM. APAHIDA, comuna *Apahida, Str. Parcului, Nr. 1, Jud. Cluj,* avand ca beneficiari pe COMUNA APAHIDA.

Proiectul s-a elaborat in baza temei de proiectare emisa de beneficiar, a planurilor de arhitectura puse la dispozitie de proiectantul general.

Proiectul a fost întocmit in conformitate cu prevederile următoarelor prescripţii în vigoare:

- I13-2015 Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala
- C56 Normativ pentru verificarea calitatii si receptiei lucrarilor de constructii si instalatii aferente
- SR 1907-1/2014 Instalatii de incalzire; Necesarul de caldura de calcul; Prescriptii de calcul
- SR 1907-2/2014 Instalatii de incalzire; Necesarul de caldura de calcul; Temperaturi interioare convectionale de calcul
- Norme tehnice privind proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale
- STAS7132-86 Instalatii de incalzire centrala. Masuri de siguranta la instalatiile de incalzire centrala cu apa avand temperatura maxima de 115°C.
- Legea nr.10 -1995 Legea privind calitatea in constructii.
- Norme republicane de protectia muncii si Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii.

Incalzirea incaperilor se va realiza cu ajutorul echipamentelor special dimensionate pentru acest scop. Astfel calculele de dimensionare au la baza necesarul de caldura.

Astfel pentru partea de instalatii termice se propun urmatoarele solutii:

INSTALATIA DE INCALZIRE

Date generale

Instalatia de incalzire a fost proiectata avandu-se in vedere parametrii exteriori si interiori de calcul conform SR 1907/1-2014, SR 1907/2-2014, caracteristicile cladirii (structura, peretii, grosimile izolatiilor, inaltimile incaperilor fiind prezentate pe planurile de arhitectura) si exigentele beneficiarului.

Imobilul este amplasat în zona termică III si zona eoliana IV, motiv pentru care s-a luat în calcul o temperatură exterioară convenţională de -18^0 C si urmatoarele temperaturi interioare:

20^0 C – Salile de clasa, cabinet medical, izolator;
16^0 C – spatii depozitare;
18^0 C – grupuri sanitare oficii;

Corpuri de incalzire

Pentru incalzirea spatiilor s-a optat pentru incalzire in pardoseala in salilae de clasa si radiatoare si convectoare electrice in restul incaperilor

Dimensionarea corpurilor de incalzire s-a facut conform STAS 1797/1-79. La dimensionarea corpurilor de incalzire s-a tinut cont de parametrii de lucru ai instalatiei (80/60^{0}C), de coeficientii de corectie introdusi de temperatura interioara din diferite incaperi, de pozitia de montaj, de modul de racordare, de marimea acestora. Identificarea corpurilor de incalzire se va face dupa dimensiuni de gabarit si codul corpurilor, indicate pe planuri.

Corpurile de incalzire din tabla vor fi echipate cu robineti coltari cu cap termostatic pe tur, robineti detentori pe retur si dezaeratoare manuale, pentru a se putea interveni pe fiecare radiator in parte in cazul unei eventuale avarii. Racordarea la instalatie a corpurilor de incalzire se va face prin imbinari demontabile in diagonala pentru cele de tip panou, circulatia agentului termic realizandu-se de sus in jos. Sistemul de incalzire in pardoseala va fi complet, cu automatizare specifica, senzori de sapa pentru, termostate, acuatoare si panouri de control.

Corpurile de încălzire au fost amplasate in interiorul încăperilor în vecinătatea suprafeţelor reci, conform "Normativului pt. proiectarea instalaţiilor de încălzire centrală" - I13-2015. Amplasarea corpurilor de încălzire se va face astfel încât să se asigure funcţionarea lor cu eficienţă termică maximă corelându-se cu elementele construcţiei şi cu mobilierul aflat în încăperi. De asemenea ele se amplaseaza corelat şi cu componentele instalaţiei electrice conform normativului I7 (art. cu privire la prevenirea accidentelor prin socuri electrice).

Controlul temperaturii se va face cu ajutorul termostatelor.

Conducte si armaturi

Reteaua de distributie principala pentru agentul termic de incalzire se va realiza din teava PeXa 16mm, cu bariera de oxigen.

In spatiul de depozitare si grupurile sanitare s-a optat pentru incalzirea cu convectori electrici, cate unul pentru fiecare incapere mentionata mai sus, avand fiecare puterea de 1000-1500W. Convectoarele electrice sunt prevazute cu funtie antiinghet si pot fi pornite prin WI-FI.

Centrala termica va functiona pe combustibil gazos si va fi racordata la kotul de evacuare furnizat. Contrala ca functiona in condensatie.

La trecerile conductelor prin ziduri si plansee se vor monta tevi de protectie, cimentate.

Golul aer proaspat si aerisire

În scopul admisiei aerului proaspat necesar arderii si a evacuarii aerului viciat din centrala termica, vor fi practicate în peretele lateral al centralei termice sau in usa exterioara, doua goluri cu grila exterioara cu dimensiunile de 25x25cm amplasate unul in partea inferioara, iar celalalt in partea superioara a incaperii .

Verificarea instalatiei de incalzire se va face pe intreaga instalatie si va fi obligatorie inaintea punerii in functiune. Aceasta verificare se va face prin efectuarea urmatoarelor probe:

-la rece
-la cald
-de eficacitate

Proba la rece

Proba de presiune la rece are drept scop verificarea hidraulică la temperatura ambiantă a rezistenţei şi etanşeităţii elementelor instalaţiei.

Proba de presiune la rece se poate executa pe părţi din instalaţie sau pe întreaga instalaţie, aceasta din urmă rămânând obligatorie în cazul în care s-au executat probe pe părţi din instalaţie. Aceste probe se vor executa în prezenţa reprezentantului Inspecţiei de Stat pentru Calitatea Construcţiilor.

Proba la rece se execută înainte de finisarea elementelor instalaţiei (vopsitorii, izolaţii termice), de închiderea lor în canale nevizitabile sau în şanţuri în pereţi şi planşee, de înglobarea lor în elementele de construcţie precum şi de executarea finisajelor de construcţii.

Proba se va efectua în perioadele de timp cu temperaturi ambiante mai mari de +5^{0}C. În vederea executării probei la rece, se va asigura deschiderea completă a tuturor armăturilor de

închidere şi reglaj, verificarea punctelor de racordare a instalaţiei la conducta de apă potabilă şi la pompa de presiune.

Verificarea comportării instalaţiei la proba la rece poate fi începută imediat după punerea ei sub presiune, prin controlul rezistenţei şi etanşeităţii tuturor îmbinărilor. La îmbinările sudate controlul se face prin ciocănire, iar la restul îmbinărilor prin examinarea cu ochiul liber.

Măsurarea presiunii de probă se începe după cel puţin 3 ore de la punerea instalaţiei sub presiune şi se face cu manometru înregistrator sau cu manometru indicator cu clasa de precizie 1.6, prin citiri la intervale de 10 minute timp de 3 ore.

Rezultatele probei la rece se consideră corespunzătoare dacă, pe toată durata probei, manometrul nu a indicat variaţii de presiune şi dacă la instalaţie nu se constată fisuri, crăpături sau scurgeri de apă la îmbinări şi presgarnituri.

În cazul constatării unor scăderi de presiunii sau a defecţiunilor enumerate mai sus, se procedează la remedierea acestora şi se repetă proba; rezultatele se înscriu în procesul-verbal al instalaţiei. După executarea probei, golirea de apă a instalaţiei este obligatorie.

Proba la cald

Proba la cald are drept scop verificarea etanşeităţii, a modului de comportare a elementelor instalaţiei la dilatare şi contractare, a circulaţiei agentului termic. Proba la cald se va executa la toate instalaţiile de încălzire indiferent de agentul termic utilizat, pe întreaga instalaţie, sau pe părţi de instalaţie care pot funcţiona separat.

Proba la cald se va efectua în prezenţa conducerii tehnice a şantierului şi a delegatului beneficiarului, rezultatele consemnându-se într-un proces verbal.

Proba la cald se va efectua înaintea finisării (vopsirii, izolării), mascării sau închiderii elementelor instalaţiilor în canale nevizitabile sau în şanţuri, în pereţi sau planşee, cu excepţia elementelor înglobate în elemente de construcţii (serpentine sau conducte în pereţi, plafoane sau pardoseli), dar numai după închiderea completă a clădirii şi după efectuarea probei la rece.

Pentru efectuarea probei la cald, instalaţiile interioare se alimentează, de preferinţă, cu agent termic de la sursa definitivă; în cazul în care aceasta nu a fost pusă în funcţiune, alimentarea se poate face de la o sursă provizorie.

Sursa de căldură va asigura debitul, presiunea şi temperatura agentului termic potrivit prevederilor proiectului instalaţiei. Se va folosi, în mod obligatoriu, apă dedurizată.

Odată cu proba la cald se va efectua şi reglajul instalaţiei.

Robineţii cu dublu reglaj de la corpurile de încălzire se poziţionează la treptele de reglaj primar (prereglare) prevăzute în proiect, reglajul secundar fiind deschis la maximum.

Se controlează debitul agentului termic pe conducta de racordare a instalaţiei la reţeaua exterioară, cu ajutorul dispozitivelor prevăzute în acest scop în proiect (contoare de căldură, debitmetre, diafragme etc.), efectuându-se reglajul corespunzător.

Proba la cald comportă următoarele faze:

- după ce apa a atins în instalaţie nivelul corect, se ridică temperatura ei la 50^{0}C şi se menţine această temperatură în limitele unei variaţii de +/- 5^{0}C;
- se pun în funcţiune pompele;
- după 2 ore de funcţionare se face un control atent la toate corpurile de încălzire, constatând cu mâna sau cu un termometru de contact gradul de încălzire (temperatura) la partea superioară şi la partea inferioară a corpului de încălzire. Nu se admit diferenţe mai mari de 5^{0}C între corpurile de încălzire.

Acelaşi control se efectuează şi la conducte (în special la coloane). Lipsa de uniformitate a încălzirii se corectează prin robineţii de reglaj.

- se ridică temperatura agentului termic la valoarea nominală (în limitele a +/- 5^{0}C) şi se verifică dacă nu apar pierderi de apă la îmbinări, corpuri de încălzire şi armături.

Se controlează dacă dilatările se produc în sensul prevăzut în proiect, dacă ele sunt preluate în bune condiţii, astfel încât să nu apară neetanşeităţi, iar punctele fixe să nu sufere deplasări.

Se verifică dacă se face o bună aerisire a instalaţiei.

La răcirea instalaţiei se examinează din nou toată instalaţia spre a se controla etanşeitatea.

După terminarea acestei examinări şi după răcirea instalaţiei la temperatura ambiantă, se procedează la o nouă încălzire, urmată de un control identic cu cel descris mai sus.

Dacă nici la a doua încălzire instalaţia nu prezintă neetanşeităţi sau încălziri neuniforme şi funcţionează în condiţii normale, proba se consideră corespunzătoare.

După efectuarea probelor, instalaţia se goleşte dacă până la intrarea în funcţionare - există pericolul de îngheţ.

Proba de eficacitate

Această probă se efectuează cu scopul de a se verifica dacă se asigură, în diverse încăperi, temperaturile prescrise care au fost avute în vedere la proiectare. Proba de eficacitate se va face la toate instalaţiile de încălzire, prin măsurători efectuate în încăperile indicate de beneficiar. În cazul clădirilor civile, numărul acestor încăperi va fi de minim 5 pentru fiecare clădire şi cel puţin 5 din totalul încăperilor.

Proba de eficacitate se va executa cu întreaga instalaţie în funcţiune, în condiţii normale de exploatare, la temperaturi scăzute ale aerului exterior, cât mai apropiată situaţiei nominale şi numai după ce toată clădirea a fost terminată.

Pentru efectuarea probei se încălzeşte clădirea cu cel puţin 3 zile înaintea probei, iar în ultimele 48 ore înaintea probei, agentul termic se reglează conform graficului de reglaj, în limita unor abateri de +/- 2^{0}C.

Pe timpul probei instalaţia trebuie să funcţioneze continuu şi toate uşile şi ferestrele clădirii să fie închise.Se măsoară temperaturile aerului exterior şi ale agentului termic pe conductele de ducere şi întoarcere, verificându-se corelarea acestor parametri conform graficului de reglaj calitativ.

Se citesc temperaturile interioare din încăperi cu ajutorul unor termometre montate în mijlocul încăperii, la o înălţime de 0.75m de la pardoseală; în cazul încăperilor cu deschidere mai mare de 10m, citirile se vor face pe zone cvasipătrate, cu suprafeţe de maximum 100mp, tot la înălţimea de 0.75 m.

În încăperi de locuit măsurarea temperaturii se face în cel puţin 3 puncte din încăpere, la o distanţă de cel puţin 2m de la peretele încăperii şi la o înălţime de 0.75m de la pardoseală; în cadrul probei se urmăreşte stabilitatea şi uniformitatea temperaturii aerului din încăperi pe durata probei.

Dacă clădirea este expusă însoririi se iau în considerare numai citirile de temperaturi efectuate între orele 7 şi 11.

În încăperile cu altă destinaţie, măsurarea temperaturii se face în punctele în care amplasarea mobilierului sau a utilajelor determină prezenţa curentă a oamenilor, chiar dacă distanţa de măsurare faţă de peretele exterior rezultă < 1m, înălţimea de măsurare fiind de maxim 1m.

Termometrele folosite la măsurarea temperaturii aerului din încăperi vor fi de tipul cu balon liber. În timpul efectuării măsurătorilor termometrele vor fi agăţate de dispozitive care să asigure spaţiul liber de jur împrejurul lor.

Încăperile în care se va măsura temperatura interioară vor fi:

- la parter, încăperile de colţ şi cele alăturate neîncălzite, în mod obligatoriu de asemenea, alte încăperi după apreciere;
- la ultimul nivel, încăperile de colţ în mod obligatoriu şi alte încăperi după apreciere;

Rezultatele probei de eficacitate vor fi considerate satisfăcătoare dacă temperaturile aerului interior corespund celor prevăzute în proiect cu abateri de -1...2^{0}C în încăperi de producţie şi dacă viteza aerului din încăpere satisface prevederile Normativului republican de protecţie a muncii.

Pentru măsurarea temperaturii vor fi folosite doar termometre având o sensibilitatea de 1/10

MĂSURI DE PROTECŢIE A MUNCII ŞI DE PREVENIRE ŞI STINGERE A INCENDIILOR

Se vor aplica de către executant la punerea în operă şi de către beneficiar în timpul exploatării măsurile curente de protecţia muncii şi normele tehnico-sanitare, conform prevederilor din actele normative existente în vigoare.

La elaborarea prezentului proiect s-au avut în vedere următoarele normative şi prescripţii privind protecţia muncii şi prevenirea şi stingerea incendiilor :

- Norme republicane de protecţie a muncii, editia 1975, modificată şi completată în 1977;
- Norme de protecţie a muncii în activitatea de construcţii-montaj, aprobate prin ord. MEE nr. 1233/D - 29.12.1980;

Pe tot parcursul execuţiei lucrărilor, precum şi în activitatea de exploatare şi întreţinere a instalatiilor proiectate se va urmări respectarea cu stricteţe a prevederilor actelor normative menţionate şi luarea tuturor măsurilor necesare pentru evitarea oricăror accidente. Responsabilitatea privind organizarea şantierului şi a procesului de producţie pentru evitarea accidentelor de orice fel revine în întregime antreprenorului.

Intocmit,
ing. Edmond Kreibik

VIZAT I.S.C.
Directia Regionala in Constructii CLUJ

PROGRAM DE FAZE DETERMINANTE INSTALATII TERMICE

Investitia: *REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU IN GRADINITA*

Beneficiar: COMUNA APAHIDA

Amplasament: comuna *Apahida, Str. Parcului, Nr. 1, Jud. Cluj*

Nr. proiect: **/2024**

Categoria de lucrări: Instalaţii termice

Fazele determinante privind controlul de calitate pe şantier conform legii nr. 10/95, normativul C56/2002:

1. Stadiu fizic premergator efectuarii probei la cazane (proba la rece)
2. Stadiu fizic premergător probei la cald (proba la cazane)
3. Stadiu fizic premergator efectuarii probei de eficacitate (proba la cald)

NOTĂ: Conform prevederilor legii nr. 10/1995 secţiunea 3 art. 23d, executantul are obligaţia convocării factorilor ce participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuţiei şi asigurarea condiţiilor necesare efectuării acestora, în scopul obţinerii acordului de continuare a lucrului, cu minim 10 zile înainte de fiecare fază.

Intocmit Proiectant S.C. Kemp Constructii Instalatii S.R.L	Accept Investitor/Beneficiar COMUNA APAHIDA	Diriginte de santier

D.R.C. NORD-VEST C.C.I.C.L.C.....
Propun spre avizare cu participarea ISC la fazele de la punctele.....
Inspector de specialitate.....
Semnatura/stampila.....

S.C. ARHITIM CONCEPT S.R.L.
Borsa, str. Victoriei, nr.23a, judet MM
arhitimconcept@gmail.com
tel. 0745 148 587, 0748 670 200

MEMORIU ORGANIZARE DE SANTIER

DATE GENERALE:

Denumirea proiectului:
REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN GRADINITA

Amplasament:
JUD. CLUJ, COM. APAHIDA, STR. PARCULUI, NR. 1

Beneficiar:
COMUNA APAHIDA

Proiectant general:
SC ARHITIM CONCEPT SRL
JUD. MARAMURES, LOC. BORSA, STR. VICTORIEI, NR. 23A

A. DELIMITARE SI ACCES SANTIER

Santierul cu denumirea de **REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN GRADINITA** se va ingradi perimetral cu imprejmuiri continue, conform Proiectului de Organizare Santier. Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta. Împrejmuirea va fi prevăzută cu plasă de protecție antipraf.

Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de paza al amplasamentului.

Accesul in santier se realizeaza din reteaua stradala – **drum de acces str. Parcului si str. Libertatii.**

La iesirea din santier, in dreptul portii de acces, se amplaseaza rampa de spalare auto, pompa de apa sub presiune pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier rigola de scurgere a apelor conectata la reteaua de evacuare a apelor menajere si panoul de identificare a investitiei.

Langa poarta de acces este necesara amplasarea unui post de control si verificare acces in santier si contractarea u nei firme specializate in servicii de paza si supraveghere pe baza de contract.

Modalitatea de actiune si interactiune, amplasarea posturilor, consemnele-general si particulare, vor fi prevazute in Planul de Paza al obiectivului. Obligatia organizarii, contractorii si asigurarii serviciilor de paza si control revine antreprenorului care, la cererea si pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier.

B. CIRCULATIA IN INTERIORUL SANTIERULUI

Intreg personalul care desfasoara activitati pe santier, precum si vizitatorii au urmatoarele obliggatii:

1. In incinta santerului sa poarte permanent echipamentul individual de protectie;
2. Vizitatorii sa nu circule neinsotiti;
3. Pentru deplasare se vor utiliza numai caile de circulatie stabilite;
4. Se interzice deplasarea sau stationarea chiar si temporar a oricarei persoane in raza de actiune a unui echipament tehnic-mijloc de transport, macara, buldozer, excavator, langa materiale depozitate si stivuite, in zone de lucru- fara sarcina de munca, etc.
5. In incinta santierului fumatul este interzis. Cu titlu de exceptie fumatul este admis numai in locurile special amenajate. Este strict interzis fumatul in timpul deplasarilor lucratorilor sau vizitatorilor in incinta santierului sau la punctele de lucru.
6. Limita maxima de viteza pentru circulatia in incinta santierului, a autovehiculelor si a utilajelor este de 10 km/h. In spatii inguste, unde manevrabilitatea este limitata, viteza de circulatie este de 5 km/h, iar in prezenta lucratorilor sau cand vizibilitatea este redusa circulatia se va face numai cu pilotaj.
7. Orice manevra de intoarcere a unui autovehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea in lateral a persoanei care executa pilotarea, cu exceptia cazului in care conducatorul auto are vizibilitate toatala si certitudinea faptului ca prin executarea manevrei nu se poate accidenta o persoana sau produce o paguba materiala.

ALIMENTAREA CU UNITATI: ENERGIE ELECTRICA, COMUNICATII, INCALZIRE, APA, CANALIZARE A SANTIERULUI;

Alimentarea cu energie electica pentru organizare santier se propune a se rezolva de la reteaua existenta in zona. De la B.M.P.T. energia electrica se distribuie la tabloul electric al santierului amplasat in aproprierea containerelor care compun organizarea de santier.

Tabloul electric al organizarii de santier are o putere instalata de 25 kW. Tabloul electric de distributie pentru organizare de santier este prevazut cu circuite separate pentru iluminat, alimentare la 220 V si alimentare la 380 V.

Transportul energiei la tabloul organizarii de santier se face prin cablu electric cu protectie exterioara dimensionat corespunzator puterii instalate si amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electica. Toate tablourile electrice se vor lega cu platbanda de legare la centura de impamantare pe tot traseul de alimentare cu energie electrica. La punerea in functiune si periodic se vor efectua masuratori PRAM a rezistentei de dispersie a prizelor de legare la pamant.

Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie. Incalzirea incintelor -birouri, spatii sociale (sali de mese si odihna, puncte sanitare, etc) se realizeaza cu aparate electrice -calorifer, convectoare, aparate de aer conditionat, etc, racordate la instalatia electrica de alimentare din organizarea de santier. Nu se admit instalatii sau echipamente improvizate pentru incalzire, iar cele omologate nu vor fi lasate in functiune nesupravegheate. Pentru a evita supraincarcarea cu consumatori a unui singur circuit de alimentare electrica, legarea aparatelor de incalzire, mari consumatoare de energie, se va face pe circuite dimensiomate corespunzator, separate.

Apa in santier (apele tehnologice) este asigurata din reteaua stradala. Distributia se face catre punctele de consum.

Apele menajere vor fi evacuate in reteaua de canalizare stradala, de unde se va efectua si racordul si se va realiza o rigola de scurgere a apelor conectata la reteaua de evacuare a apelor menajere.

ASIGURAREA ILUMINATULUI IN INCINTA SANTIERULUI

Pentru iluminatul perimetral- periferic al santierului pe timp de noapte sunt prevazute un numar suficient de reflectoare, astfel incat sa fie asigurat un iluminat corespunzator. Iluminatul in zonele de lucru se asigura prin executarea de instaltii temporare locale sau zonale de iluminat, racordate la tabloruile de distributie. Acestea vor asigura o intensitate luminoasa necesara si suficienta desfasurarii proceselor de munca in conditii de securitate. Nu se admit instalatii de iluminat improvizate sau improvizatii de bransare a instalatiior la reteaua electrica de alimentare.

Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie.

C. DOTARI SOCIAL-SANITARE IN INCINTA SANTIERULUI

Personalul de conducere a santierului- reprezentantii beneficiarului, antreprenorilor si subantreprenorilor isi desfasoara activitatea in birouri (containere tip birou) in organizarea de santier.

Numarul si dotarea acestora trebuie sa asigure suprafata, conditiile si utiliatile necesare desfasurarii activitatilor de birou. Amplasarea acestora se face conform planului de organizare santier. Caile de acces pietonale si platformele vor fi betonate. Se va asigura o parcare temporara pentru masinile personalului de conducere, executata si delimitata corespunzator.

Containerul birou va fi dotat cu mobilier si aparatura specifica si va fi conectat la utilitatile functionale- energie electrica, comunicatii. Iluminatul si incalzirea vor asigura conforul si ergonomia locurilor de munca.

Santierul este organizat si dotat astfel incat lucratorii au acces facil la :

Apa potabila;

Un numar corespunzator de cabine WC si chiuvete pentru spalare.

In organizarea de santier se vor amplasa un numar suficient de grupuri sanitare ecologice.

Numarul acestora va fi corelat cu numarul maxim al persoanelor existente la un moment dat in santier.

Serviciile privind curatenia si igienizarea grupurilor sanitare, precum si ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de catre o firma specializata. Obligatia organizarii, contractarii si asigurarii acestor servicii revine antreprenorului care, pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier.

Apa potabila este asigurata periodic prin intermediul unei firme specializare de ambalare si umplere si distributie apa potabila in baza unui contract de servicii.

D. DOTAREA SANTIERULUI CU TRUSE SANITARE SI DE PRIM AJUTOR

In incinta santierului vor exista in mod permanent un numar suficient de truse sanitare si prim ajutor dotate corespunzator si in termen de valabilitate. Obligatia asigurarii de materiale igienico sanitare si truse de prima interventie revine ficarui angajator pentru lucratorii proprii, daca prin contractele dintre parti nu se prevede altfel.

Modul de organizare a interventiei in caz de necesitate, precum si a instruirii personalului in acest scop este obligatia ficarui angajator si se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea minimala a cerintelor legale si vor fi descrise in Planul propriu de SSM.

E. DOTAREA SANTIERULUI CU MIJLOACE PENTRU SINGEREA INCENDIILOR

In incinta santierului se vor organiza pichete si puncte de interventie PSI dotate cu mijloace de stins incendii. Pichetele vor avea in componenta minimal urmatoarele mijloac de interventie.

- 2 extinctitoare tip P6
- 2 rangi
- 2 cangi
- 2 toporase PSI
- 2 galeti tip PSI
- 1 buc. lada nisip
- 1 butoi cu apa de 500 l

Pichetul principal va fi amplasat intr-un loc accesibil si vizibil, langa organizarea de santier. Se vor prevedea pichete PSI, sau cel putin puncte de interventie specifice dotate cu stingatoare coresounzatoare, in zona spatiilor de depozitare a materialelor, in special a celor inflamabile si/sau explozibile. Aceste materiale vor fi indentificate si tinute sub control, iar stingatoarele vor fi adecvate, suficiente din punct de vedere numeric, functionale si in termen de valabilitate.

Modul de organizare a interventiei si evacuarii in caz de incendiu, a asigurari materialelor si mijloacelor de interventie, precum si a intruirii personalului in acest scop este obligatia fiecarui angajator si se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea minimala a cerintelor legale si vor fi descrise in Planul propriu de SSM. Se va anexa lista si amplasarea mijloacelor de interventie in caz de incendiu precum si componenta echipelor de interventie.

F. DEPOZITAREA MATERIALELOR SANTIERULUI

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate ini acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat. Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligatia de a amenaja, dota si intretine corespunzator zonele proprii de depozitare in locatia pusa la dispozitie de beneficiar, de a organiza descarcarea/incarcarea si manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrarii.

Depozitele constau in spatii libere, delimitate prin imprejmuire cu gard si porti de acces dotate cu sisteme de inchidere si incuiere- pentru materialele care permit depozitarea in spatii deschise, precum si din containere magazii metalice- pentru materiale si alte bunuri care necesita astfel de conditii de inmagazinare. Produsele chimice, precum si produsele inflamabile si/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spatii separatr si condtii specifice de depozitare astfel incat sa fie asigurate conditiile de securitate corespunzatoare.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente si tipo-dimensiuni, astfel incat sa se excluda pericolul de rasturanare, rostogolire, incediu, explozii, etc. Dimensiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conductorul locului de munca care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesae si supravegheaza permanent desfasurarea acestora respectand prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006.

Operatiunile de incarcare descarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, intruit pentru acest scop si cunoscator a masurilor de securitate si sanatate in munca.

Descarcarea se va face in mod ordonat, materialele asezandu-se dupa specificul lor in gramezi sau stive.

G. EVACUAREA DESEURILOR DIN INCINTA SANTIERULUI

Deseurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antreprenor si subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta santierului. Rezulta 5 m^3 de moloz conform contractului de salubritate.

Activitatea se va organiza si desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incar cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii muncii.

Evacuarea deseurilor din incinta santierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate si numai la gropi de gunoi autorizate. Raspunderea pentru incalcarea acestei prevederi revine in exclusivitate persoanei fizice sau juridice,beneficiarul neavand nici o raspundere in acest caz.

Fiecare antreprenor raspunde pentru sine si subantreprenorii sai care genereaza deseuri, fie aceastea de nastura industriala sau menajera si este obligat sa asigure gestiunea, evacuarea si eliminarea/valorificarea acestora in conformitate cu prevederilor legale. In acest sens se va prezenta benefiarului lista deseurilor identificate-generate in procesele si activitatile desfasurate, modalitatea de gestionare si control a acestora, in special a celor periculoase, precum si modul de interventie in caz de accindet mediu.

Zonele de depozitare intermediara/temporara a deseurilor vor fi amenajate corespunzator, delimitate, imprejmuite si asigurate impotriva patrunderii neautorizate si dotate cu containere/recipienti/pubele adecvate de colectare, de capacitate suficienta si corespunzatoare din punct de vedere al protectiei mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colecatrea selectiva a deseurilor pentru care se impune acest lucru.

H. ECHIPAMENTE DE MUNCA PENTRU REALIZAREA LUCRARILOR IN SANTIER

Conform specificului si tehnologiilor de executie pentru lucrari de constructii montaj, in incinta santierului, pe perioada realizarii proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse: utilaje pentru constructii pe senile si pneuri, destinate diverselor lucrari mecanizate-excavarea, incarcarea, impins,compactare
-utilaje pentru ridicare, transport si manipulat sarcini
-utilaje si echipamente pentru transport si turnat beton
-mijloace de trasnsport auto
-scule de mana si echipamente de mica mecanizare

S.C. ARHITIM CONCEPT S.R.L.
Borsa, str. Victoriei, nr.23a, judet MM
arhitimconcept@gmail.com
tel. 0745 148 587, 0748 670 200

-scule, unelte si dispozitive diverse

Echipamentele de munca cu actionari diverse-termice, electrice, hidraulice, pneumatice, manuale si/sau combinate si functionalitati adecvate operatiilor pentru care au fost concepute.

Se impune ca toate echipamentele de munca utilizate pentru executarea lucrarilor in santier pentru: REALIZAREA LUCRARILOR **REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN GRADINITA** corespunzatoare din punct de vedere tehnic, functional si al securitatii muncii si sigurantei circulatiei.

Personalul deservent trebuie sa aiba calificarea si pregatirea adecvata, sa fie informat asupra caracteristicilor tehnice si parametrilor functionali ai echipamentelor, sa fie instruit corespunzator din punct de vedere profesional asupra tehnologiilor si modului de exploatare al echipamentelor si al securitatii si sanatatii in munca. Pentru meseriile pentru care cerintele legale, de calitate sau securitate, impun atestari sau autorizari specifice sau speciale ale persoanlului, acestea sa fie obtinute si valabile.

In sensul celor mentioante, fiecare antreprenor este direct raspunzator pentru echipamentele si personalul propriu si va inainta beneficiarului Lista echipamentelor tehnice utilizate pe santier si Lista meseriilor si personalului autorizat din santier.

Întocmit: **ARH. STANCIU GABRIELA**

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8983
Gabriela Rodica STANCIU
Arhitect cu drept de semnătură

Cluj-Napoca